

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, wat betreft de procedure en de technische normen

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, §1, eerste lid, 1°, 3°, gewijzigd bij decreten van 29 april 2011 en 29 maart 2013, 8°, gewijzigd bij decreet van 29 maart 2013, en 9°, ingevoegd bij decreet van 29 april 2011 en gewijzigd bij decreet van 29 maart 2013, en derde lid, en §2, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013, en §3, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013, en §4, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013, en artikel 7, §1, tweede lid, ingevoegd bij decreet van 29 maart 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 22 februari 2016;

Gelet op het advies 2016/04 van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 8 april 2016;

Gelet op advies 59.354/3 van de Raad van State, gegeven op 30 mei 2016, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 1, 14°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, wordt tussen de woorden "bestemd is om te koken" en de woorden "en dat uitgerust is met" de zinsnede ", waarin een kooktoestel op gas of elektriciteit geplaatst kan worden".

Art. 2. In artikel 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 en 27 november 2015, wordt paragraaf 4 vervangen door wat volgt:

"§4. In afwijking van de minimale totale nettovloeroppervlakte, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, en bijlage 3, deel C, punt 241, en deel D, geldt voor een woning die gebouwd of vergund is vóór 1 oktober 2016, dat de gemeten nettovloeroppervlakte die kleiner is dan de minimale oppervlakenorm van 12 m² of 18 m²:

- 1° met 2 m² wordt verhoogd als de woning bij wijze van structurele plaatsbesparende maatregel uitgerust is met een bed van minimaal 2 m² dat gemonteerd is op een hoogte van minimaal 180 cm en op een afstand van minimaal 100 cm onder het plafond, of met een wandmeubel met opklapbaar bed van minimaal 2 m², dat dubbel gebruik aantoont;
- 2° wordt verhoogd met maximaal 3 m² van de gemeten oppervlakte in de aparte badkamer.

De afwijkingen in het eerste lid kunnen niet gecumuleerd worden met de afwijkingen, vermeld in paragraaf 3, tweede en vierde lid.”.

Art. 3. Artikel 10 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 10. Dit artikel voorziet in de gedeeltelijke omzetting van artikel 20, lid 1, van richtlijn 2014/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 ‘betreffende de voorwaarden voor toegang en verblijf van onderdanen van derde landen met het oog op tewerkstelling als seizoenarbeider’

De bepalingen van titel III, hoofdstuk II van de Vlaamse Wooncode en van dit hoofdstuk zijn van toepassing op kamers die verhuurd worden voor de huisvesting van seizoenarbeiders.”.

Art. 4. In deel C en D van bijlage 1 en 2 bij hetzelfde besluit en in deel C van bijlage 3 bij hetzelfde besluit, wordt punt 121 vervangen door wat volgt:

“

121	of w el: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (enkel aanvinken als w oonlokalen en badkamer beschikken over dubbele beglazing) of w el: enkel glas in w oonlokalen en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 w oonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren)	niet algemeen / algemeen	
	Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.		
	vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022	niet algemeen / algemeen	
	vanaf 01/01/2023	niet algemeen / algemeen	

”.

Art. 5. In bijlage 1 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in deel C, punt 236, wordt tussen het woord “brievbus” en het woord “en” de zinsnede “(alleen als het geen studentenkamer betreft)” ingevoegd;

2° in deel D wordt punt 241 vervangen door wat volgt:

“

241	bezettingsnorm van alle studentenkamers samen lager dan 50: oppervlakte gem. ruimte: < 1,50 m ² p.p. (minimaal 6 m ² vereist) / gem. ruimte ontbreekt (vanaf 2 kamers)		
	bezettingsnorm van alle studentenkamers samen vanaf 50 t/m 199: oppervlakte gem. ruimte: < 1,25 m ² p.p. / gem. ruimte ontbreekt		
	bezettingsnorm van alle studentenkamers samen vanaf 200: oppervlakte gem. ruimte: < 1,00 m ² p.p. / gem. ruimte ontbreekt		

”;

3° in hetzelfde deel D worden de zinnen

“

3. Gemeenschappelijke kookruimte

oppervlakte: m² / 1,5 = bezettingsequivalent (BE)

”

vervangen door de volgende zinnen:

“

3. Gemeenschappelijke kookruimte

bezettingsnorm van alle kamers samen lager dan 50:

oppervlakte: m² / 1,5 = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

oppervlakte: m² / 1,25 = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 200:

oppervlakte: m² / 1,00 = bezettingsequivalent (BE)

”;

4° in de bijlage “berekening gemeenschappelijke functies” worden de zinnen

“

Totale oppervlakte van alle onderzochte keukenfuncties:

Aantal afhankelijke entiteiten/personen:

opp. / 1,5m² = bezettingsequivalent (BE)

-

”

strafpunten

vervangen door de volgende zinnen:

“

Totale oppervlakte van alle onderzochte keukenfuncties:

bezettingsnorm van alle kamers samen

bezettingsnorm functie-afhankelijke kamers

bezettingsnorm van alle kamers samen lager dan 50:

opp. / 1,5 m² = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

opp. / 1,25 m² = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 200:

opp. / 1,00 m² = bezettingsequivalent (BE)

-

”.

strafpunten

Art. 6. In de bijlage "berekening gemeenschappelijke functies" bij bijlage 2 worden de zinnen

"
Totale oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimte:
Aantal afhankelijke entiteiten/personen:
Oppervlakte: m² - 8m² / 2 = bezettingsequivalent (BE)
-
 strafpunten

"

vervangen door de volgende zinnen:

"
Totale oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimte:
Aantal afhankelijke personen:

bezettingnorm van alle kamers samen lager dan 50:
oppervlakte: (m² - 8m²) / 2 = bezettingsequivalent (BE)
bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:
oppervlakte: (m² - 8m²) / 1,75 = bezettingsequivalent (BE)
bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 200:
oppervlakte: (m² - 8m²) / 1,5 = bezettingsequivalent (BE)
-
 strafpunten

".

Art. 7. In deel D van bijlage 3 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015, worden aan punt D.1 de volgende zinnen toegevoegd:

"Een leefruimte van minstens 8 m² met open keuken geldt als twee woonlokalen. Onder open keuken wordt verstaan: de enige kookruimte die geïntegreerd is in de leefruimte."

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2016.

Art. 9. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en
Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS