

Omzendbrief OMG 2020/1

Omzendbrief betreffende de evaluatie van de
huurprijberekening 2020
Aan de sociale huisvestingsmaatschappijen

Vlaams minister van van Financiën en Begroting,
Wonen en Onroerend Erfgoed.
Martelaarsplein 7, 1000 Brussel
T 02 552 66 00
kabinet.diependaele@vlaanderen.be

16 januari 2020

Betreft: Opvragen huurdersgegevens in het kader van de evaluatie van de huurprijberekening 2020

Om een correcte inschatting te kunnen maken van de impact van de nieuwe huurprijberekening heb ik beslist zo snel mogelijk een evaluatie op te starten. Deze evaluatie zal worden uitgevoerd door het Agentschap Wonen-Vlaanderen in samenwerking met VMSW. Het is in ieders belang dat ze deze evaluatie op goede en volledige data kunnen baseren. Stuur daarom voor 31 januari uw huurdersgegevens door naar de VMSW.

Over welke gegevens gaat het?

- De 2 xml-bestanden met huurdersgegevens over 2019 en januari 2020
- Een overzicht per gezinslid van de bron van het inkomen in excel- of csv-formaat

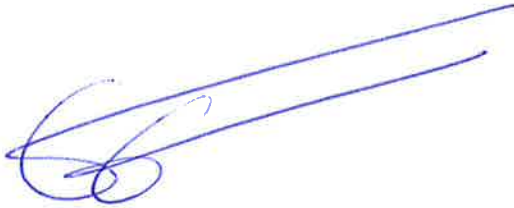
Op 5 december vroeg de VMSW met een Nieuwsflash om ten laatste op 31 januari 2020 uw huurdersgegevens door te sturen. Uitzonderlijk vroeg de VMSW niet alleen de gegevens over het jaar 2019 maar ook, in een apart bestand, de gegevens over januari 2020. Ik dring er op aan dat u de deadline voor het versturen van de gegevens absoluut respecteert zodat de administratie kan werken met een volledige Vlaamse dataset.

Tegelijk met de klassieke xml-rapportering ben ik op zoek naar gegevens over de bron van de inkomsten van elk gezinslid die in rekening werden gebracht bij de huurprijberekening van januari 2020. Aan de hand daarvan kan de administratie o.a. nagaan wat de invloed is van de inkomensvervangende tegemoetkoming (IVT) op de huurprijs. Ik vraag een lijst in excel- of csv-formaat met daarin voor alle gezinsleden:

- zijn INSZ-nummer
- zijn inkomen gebruikt voor de huurprijberekening van januari 2020 verdeeld over drie bronnen: belastbaar inkomen, IVT, leefloon
- het inkomensjaar van dat inkomen

De VMSW informeert hierover ook uw softwareleverancier om de extra rapportering mogelijk te maken en combineert later deze informatie met de gegevens uit de xml-bestanden. Deze informatie dient ook in de laatste week van januari aan de VMSW bezorgd te worden, ofwel rechtstreeks door de softwareleverancier ofwel door u. Daarover krijgt u meer informatie via de softwareleverancier.

Ik wil u er op wijzen dat het aanleveren van deze gegevens verplicht is. Door het Performantiedecreet zijn de erkenningsvoorwaarden voor SHM's uit de Vlaamse Wooncode aangepast: elke SHM moet gegevens bijhouden en ter beschikking stellen (artikel 40, §1, tweede lid Vlaamse Wooncode). Ik reken dus op uw medewerking, ook en vooral omdat dit een erg belangrijk initiatief is om het debat rond de stijging van de huurprijzen te objectiveren.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.