

## **OMSTANDIG VERSLAG m.b.t. EEN ADVIES TOT ONBEWOONBAARHEID <sup>[1]</sup>**

Omstandig verslag naar aanleiding van een conformiteitsonderzoek en waarbij wordt vastgesteld dat het pand gebreken vertoont die een veiligheids- of gezondheidsrisico inhouden.

### **1. Gegevens van het technisch onderzoek**

Aard van het pand: [Zelfstandige woning]  
Adres: [Adres: Straat, huisnr., postcode, gemeente]  
Datum onderzoek: [datum: dd mmmm yyyy]  
Onderzoeker: [Naam: voornaam en naam], woningcontroleur  
Vlok dossier: [nummer]

[Voeg foto in (max. 1) = voorgevel]  
zoniet verwijder fotokader

### **2. Beschrijving van het pand**

#### 2.1. Uitwendig (gebouw)

Vrijstaand / Halfopen bebouwing / Rijwoning / ...  
Type gebouw (Huis / Villa / Bungalow / Eengezinswoning /  
Herenhuis / ...)  
+ vermelding van opbouw, bv. bouwlagen, achterbouw,  
daktype... enz.]

#### 2.2. Inwendig (woongelegenheid)

Eengezinswoning

[aangewezen om inrichting te beschrijven, voorbeeld:

0: inkom- en traphal, leefkamer, keuken, toilet

1: 2 slaapkamers, badkamer + toilet, traphal

Kelder en zolder. ]

### **3. Vaststellingen van gebreken die aanleiding geven tot een advies van onbewoonbaarheid**

Indicaties van een ernstig veiligheidsrisico ( omwille stabiliteitsproblemen, ...)

... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van risico's op elektrocutie/brand (elektrische installatie)

... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van risico's op ontploffing/brand (gas- of stookolie-installatie)

... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van risico's op CO-vergiftiging

... (omschrijving: aard en locatie)

Indicatie van een ernstig gezondheidsrisico (bv. omwille vochtproblemen, ...)

... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van een ernstig veiligheidsrisico (bv. gevaarlijke toegankelijkheid, ...)

... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van ... ? Aard van risico zelf te definiëren door controleur

... (omschrijving: aard en locatie)

[1] Toepassing van de Vlaamse Wooncode, Titel III Kwaliteitsbewaking (decreet van 15/07/1997, BS dd 19/081977)

#### **4. Conclusie en advies**

Uit voorgaande is aangetoond dat de woning ernstige gebreken heeft en tekortkomingen vertoont die de gezondheid- en/of veiligheid van de bewoners in het gedrang brengen.

De woning gelegen [adres] komt bijgevolg in aanmerking voor een advies tot onbewoonbaarheid.

Aangezien het technisch verslag van de woning een eindtotaal van 15 punten of meer behaalt komt deze woning eveneens in aanmerking voor een advies tot ongeschiktheid.

Naam: [naam controleur]  
Woningcontroleur

e-mailadres: ?@rwo.vlaanderen.be

telefoon: [telefoon / gsm]

Handtekening,

Adres V.A.C:

...  
...  
...

Alg. tel. nummer: [tel. nummer VAC, Afd. Wonen]

Eventuele bijlage(n):

- Schets van de woning

- Foto's

- ...