

## **OMSTANDIG VERSLAG** m.b.t. EEN ADVIES TOT ONBEWOONBAARHEID <sup>[1]</sup>

Omstandig verslag naar aanleiding van een conformiteitsonderzoek en waarbij wordt vastgesteld dat het pand gebreken vertoont die een veiligheids- of gezondheidsrisico inhouden.

### **1. Gegevens van het technisch onderzoek**

Aard van het pand: [Pand met meerdere entiteiten]  
Adres: [Adres: Straat, huisnr., postcode, gemeente]  
Datum onderzoek: [dd mmmm yyyy]  
Onderzoeker: [Naam: voornaam en naam], woningcontroleur  
Vlok dossier: [nummer]

### **2. Beschrijving van het pand**

#### 2.1. Uitwendig (gebouw)

Vrijstaand / Halfopen bebouwing / Rijwoning / ...  
Type gebouw (Huis / Villa / Herenhuis / ...)  
+ vermelding van opbouw, bv. bouwlagen, achterbouw,  
daktype... enz.]

#### 2.2. Inwendig (handel, woongelegenheden...)

Woongebouw ingericht met [? / meerdere] entiteiten.  
Indeling / busnummers:  
(0/1) Appartement, gelijkvloers, links, rechts, voor, achter...  
(0/2) ...  
(1/1) ...

[Voeg foto in (max. 1) = voorgevel]  
zo niet verwijder fotokader

### **3. Vaststellingen van gebreken die aanleiding geven tot een advies van onbewoonbaarheid**

#### **3.1 GEBOUW** (risico's die impact hebben op het ganse gebouw)

##### a) Gemeenschappelijke delen (kelder, gang, traphal, lokalen met gem. functies...)

Nihil

of

Indicaties van een ernstig veiligheidsrisico ( omwille stabiliteitsproblemen, ...)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van risico's op elektrocutie/brand (elektrische installatie)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van risico's op ontploffing/brand (gas- of stookolie-installatie)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van risico's op CO-vergiftiging  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicatie van een ernstig gezondheidsrisico (bv. omwille vochtproblemen, ...)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van een ernstig veiligheidsrisico (bv. gevaarlijke toegankelijkheid, ...)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van ... [? Aard van risico zelf te definiëren door controleur]  
... (omschrijving: aard en locatie)

#### b) Woongelegenheden

Nihil

of

- App. (busnr.)

Indicaties van een ernstig veiligheidsrisico ( omwille stabiliteitsproblemen, ...)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van risico's op elektrocutie/brand (elektrische installatie)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van risico's op ontploffing/brand (gas- of stookolie-installatie)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van risico's op CO-vergiftiging  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicatie van een ernstig gezondheidsrisico (bv. omwille vochtproblemen, ...)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van een ernstig veiligheidsrisico (bv. gevaarlijke toegankelijkheid, ...)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van ... [? Aard van risico zelf te definiëren door controleur]  
... (omschrijving: aard en locatie)

- App. (busnr.)

Indicaties van ...

enz. ...

### **3.2 WOONGELEGENHEDEN** (risico's waarbij de impact beperkt blijft tot de entiteit)

*(hier worden enkel de gebreken in de woningen zelf opgenomen die nog niet in het gedeelte gebouw werden vermeld)*

Nihil

of

- App. (busnr.)

Indicaties van een ernstig veiligheidsrisico ( omwille stabiliteitsproblemen, ...)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van risico's op elektrocutie/brand (elektrische installatie)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van risico's op ontploffing/brand (gas- of stookolie-installatie)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van risico's op CO-vergiftiging  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicatie van een ernstig gezondheidsrisico (bv. omwille vochtproblemen, ...)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van een ernstig veiligheidsrisico (bv. gevaarlijke toegankelijkheid, ...)  
... (omschrijving: aard en locatie)

Indicaties van ... [? Aard van risico zelf te definiëren door controleur]  
... (omschrijving: aard en locatie)

- App. (busnr.)

Indicaties van ...

enz. ...

#### **4. Conclusie en advies**

Uit voorgaande is aangetoond dat de woningen in het gebouw ernstige gebreken hebben en tekortkomingen vertonen die de gezondheid- en/of veiligheid van de bewoners in het gedrang brengen.

De woningen (zie oplijsting hierna) gelegen [adres] komen bijgevolg in aanmerking voor een advies tot onbewoonbaarheid.

Aangezien de technisch verslagen van de woningen een eindtotaal van 15 punten of meer behalen komen de woningen (zie oplijsting hierna) in aanmerking voor een advies tot ongeschiktheid.

- App. (busnr.)
  - Onaangepast (te klein, zie bezettingsnorm)
  - Ongeschikt
  - Onbewoonbaar
- App. (busnr.)
  - Ongeschikt
  - Onbewoonbaar
- App. (busnr.)
  - Niet toegankelijk op datum van het onderzoek
  - Ongeschikt
  - Onbewoonbaar

Enz.

Naam: [naam controleur]  
Woningcontroleur

e-mailadres: ?@rwo.vlaanderen.be

telefoon: [telefoon / gsm]

Handtekening,

Adres V.A.C:

...  
...  
...

Alg. tel. nummer: [tel. nummer VAC, Afd. Wonen]

Eventuele bijlage(n):

- Schets van de woning
- Foto's
- ...