

De dakisolatievereiste

Vanaf 1 januari 2015
Toelichting versie 1 (10/12/2014)



Principes

1. Vanaf 1 januari 2015 quoteren in technisch verslag (TV)
2. Enkel voor zelfstandige woningen (NIET voor Kamers)
3. Wordt gecheckt aan de hand van het energieprestatiecertificaat (EPC)
4. Gebouw met meerdere woningen: check of er een EPC bestaat voor de onder het dak gelegen zelfstandige woning
5. Meerdere EPC's voor één woning: de databank van het Vlaams energieagentschap (VEA) toont enkel het geldige EPC
6. Minimum R-waarde = $0,75 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ (alles gelijk aan of hoger voldoet)



In TV: rubriek 9 : ENERGETISCHE PRESTATIE

9 ENERGETISCHE PRESTATIE					
91	<input type="checkbox"/>	Uit een EPC* blijkt dat R-waarde dakisolatie, andere dan default-waarde, lager ligt dan 0,75 m ² K/W			
	<input type="checkbox"/>	Er is geen EPC* met R-waarde dakisolatie, andere dan default-waarde, maar uit feitelijke vaststellingen blijkt dat er geen dakisolatie aanwezig is			
		(aanvinken wat van toepassing is)			
		van 01/01/2015 tot en met 31/12/2017	niet-algemeen / algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		van 01/01/2018 tot en met 31/12/2019	niet-algemeen / algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		vanaf 01/01/2020	niet-algemeen / algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* EPC = energieprestatiecertificaat, zoals blijkt uit gegevens ter beschikking gesteld door het Vlaams energieagentschap					



dakisolatievereiste

Wat is 'default'?

De **defaultwaarde** is een inschatting van de vermoedelijke isolatiewaarde op basis van (o,a.) de ouderdom van de woning en het jaar van de renovatiewerken.

Het gaat dus niet over een effectief waargenomen waarde. Daarom kunnen dergelijke waarden geen aanleiding geven tot strafpunten.



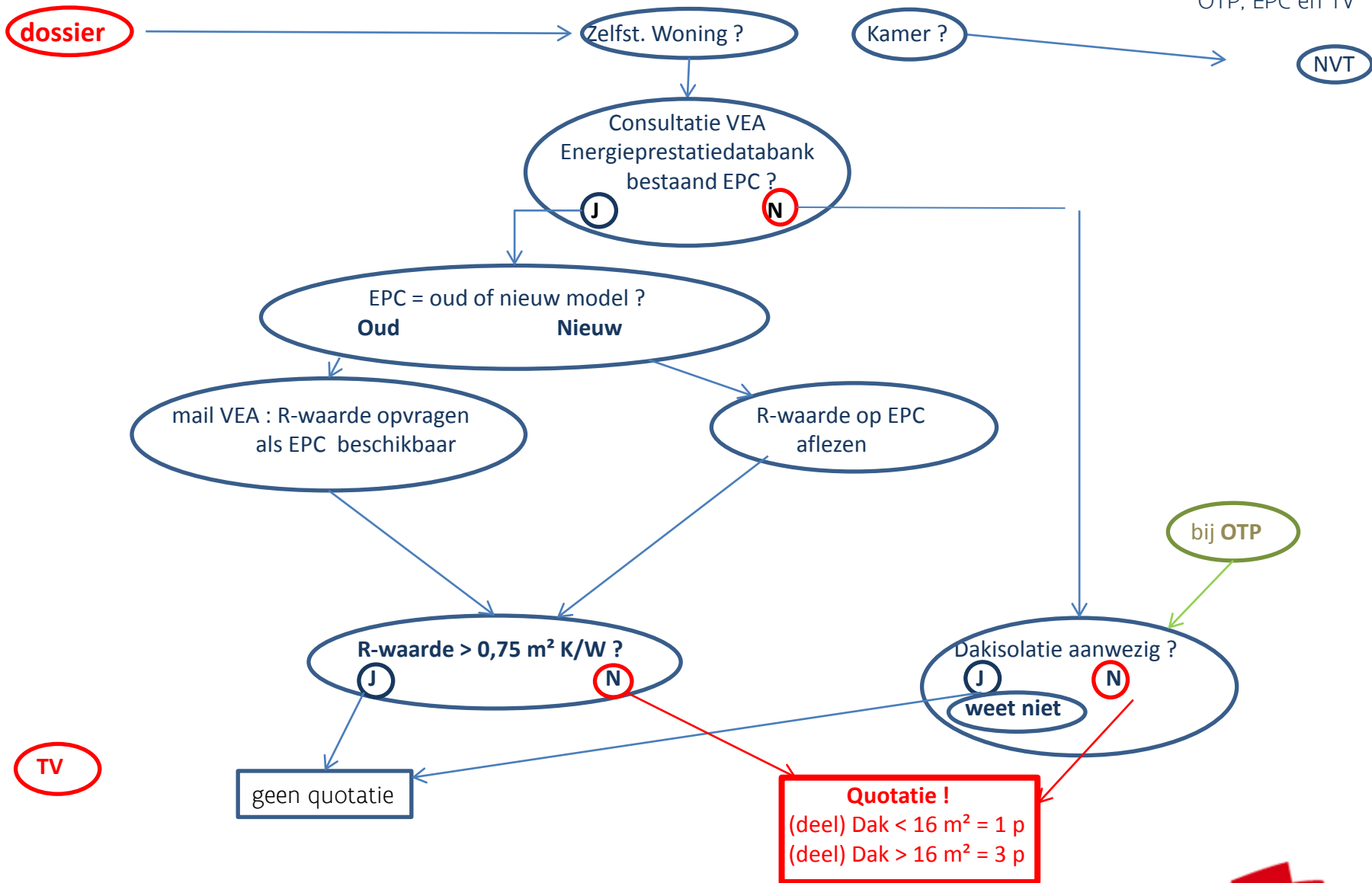
Werkwijze

tijdens conformiteitsonderzoek

en

bij opmaak TV





Consultatie Energieprestatiedatabank : Registreren !!

 **Energieprestatiedatabank**
Een toepassing van het Vlaams Energieagentschap

DE CLERCQ, JO - EP15066 - RP - EPC als medewerker 'Wonen Vlaanderen' of gemeente - Ministeries van de Vlaamse Gemeenschap [Meld af](#)

Startpagina Registratie EPC wonen Vl.

U bent hier: [Startpagina](#) > Registratie toevoegen

Toevoegen van een extra registratie 

Toegang gewenst voor:

- Interne energiedeskundige publieke gebouwen
- EPB als verslaggever
- EPB als medewerker van de gemeente
- EPB voor RO-Vlaanderen van de regio
- EPC als medewerker Wonen Vlaanderen of gemeente
- Energiedeskundige Type A
- Energiedeskundige Type B
- Student Type C

Volgende



!! 2 'soorten' EPC

Oude (tot en met 10 januari 2013)

(max.) 4 pagina's

geen vermelding R-waarde(n) dakisolatie



Met standaard e-mail R-waarde opvragen bij VEA

Nieuwe (vanaf 11 januari 2013)

(max.) 15 pagina's

bevat veel meer informatie over de energieprestaties



R-waarde af te lezen

(opgelet! Hiervoor scrollen in het document naar de pagina met de invoergegevens van de energiedeskundige)



dakisolatievereiste

Oude

Standaard e-mail te versturen naar energie@vlaanderen.be

!! Enkel te versturen ingeval het EPC dateert van voor 11/1/2013)

Titel van de mail: *Vlaamse dakisolatienorm – (dossiernummer HOLV) – (code)*

Beste,

Graag hadden wij in het kader van de controle van de Vlaamse dakisolatienorm voor volgende dossier de R-waarde van de isolatie van de daken, indien beschikbaar, ontvangen:

Dossier: (dossiernummer HOLV)

Code: (WI; WoVI; LB)

Adres van de woning: (postcode, gemeente), (straat), (huisnummer), (busnummer)

Energieprestatiecertificaatnummer : (uniek nummer op het EPC)

Specifiek type: (gewone dossiers: “geen”, SVK-screenings: “SVK” andere hoogdringende dossiers: “uitzonderlijk dringend”)



dakisolatievereiste

Oude:

- Het VEA engageert zich om binnen een termijn van **5 werkdagen** een antwoord op de standaard e-mail te verzenden. Afhankelijk van het aantal vragen kan ze deze vooropgestelde responstermijn herzien.
- Specifieke types van dossier worden met prioriteit behandeld. Dit is het geval als het om een onderzoek gaat dat werd aangevraagd door een SVK bij een mogelijke nieuwe inhuurname.
- Andere dossiers kunnen **bij uitzondering** ook prioritair zijn.



dakisolatievereiste

Een 'nieuw' EPC vermeldt:

- de verschillende dakvlakken
- isolatie R-waarde in $\text{m}^2 \text{K/W}$ (als ingevuld)
- oppervlakte in m^2
- aanwezigheid van de isolatie : ja / neen/ onbekend
- dikte van de isolatie (als ingevuld)
- materiaal van de isolatie (als ingevuld)
- lambda-waarde van de isolatie (als ingevuld)



dakisolatievereiste

!! 2 'soorten' EPC

Nieuwe (vanaf 11 januari 2013)
bevat veel meer informatie over de energieprestaties

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	hellend dak 2	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W		3,600	0		
oppervlakte	m ²	27,35	27,35	16,00		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	neen		
isolatie - dikte	mm	300	180			
isolatie - materiaal		MW	MW			
isolatie - lambda	W/mK	0,030				
isolatie - R-waarde	m ² K/W	6,000				
isolatie 2 - aanwezigheid		ja				
isolatie 2 - dikte	mm	200				
isolatie 2 - materiaal		onbekend				
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		



In TV: rubriek 9 : ENERGETISCHE PRESTATIE

!! Onderscheid : “niet algemeen” <-> “algemeen”

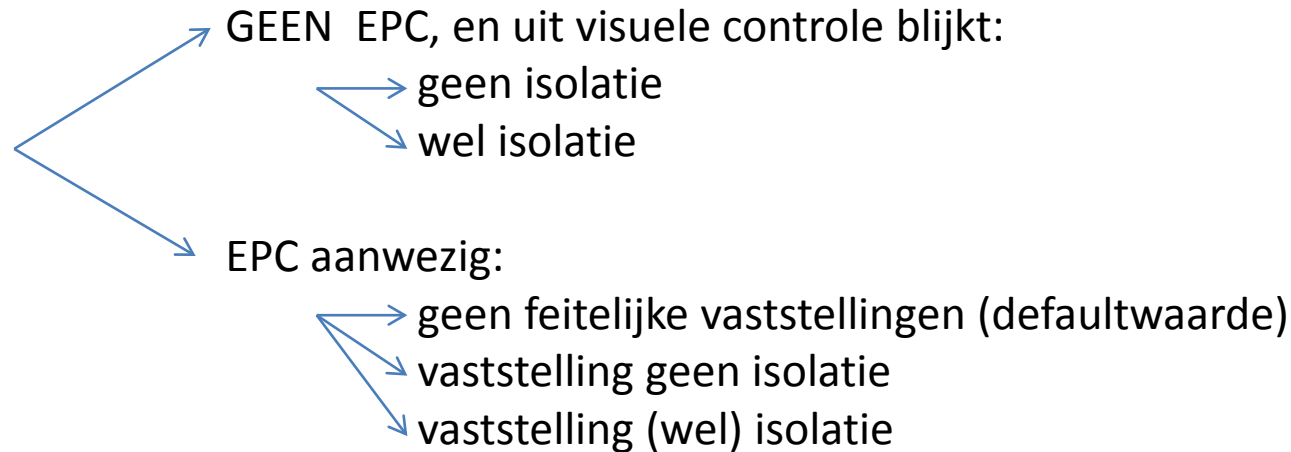
Niet-algemeen = het niet geïsoleerd deel van het dak heeft een oppervlakte van minder dan 16 m²

Algemeen = het niet geïsoleerd deel van het dak heeft een oppervlakte van 16 m² of meer

Periode	Strafpunten voor daken kleiner dan 16m ² met R-waarde lager dan 0,75m ² K/W	Strafpunten voor daken van 16 m ² en groter met R-waarde lager dan 0,75m ² K/W
1/01/2015 t.e.m. 31/12/2017	1	3
1/01/2018 t.e.m. 31/12/2019	3	9
Vanaf 1/01/2020	9	15



Mogelijke scenario's



1. **GEEN EPC**
of
WEL EPC aanwezig, doch : geen vaststellingen / onbekend
of
vaststelling geen isolatie

 actie: **visuele controle** (ook bij vaststelling geen isolatie)
→ want de situatie kan intussen gewijzigd zijn,

- geen dakisolatie: strafpunten met beoordeling van algemeen / niet-algemeen (i.f.v. de oppervlakte van het dak)
- dakisolatie geplaatst: geen strafpunten (geen beoordeling van dakisolatie zelf !!)
- niet mogelijk om vaststelling te doen:
 - geen strafpunten als geen EPC of als EPC vermeldt 'onbekend'
 - strafpunten als EPC vermeldt 'vaststelling geen isolatie'



2. **WEL EPC aanwezig** , en vaststelling dat:

2.1 x cm isolatie aanwezig, isolatiemateriaal is bekend.

Op het EPC wordt vermeld:
isolatie aanwezig (+ aard materiaal, en de dikte)

 actie: **beoordeling R-waardes**

→ R-waarde: $< 0,75 \text{ m}^2 \text{ K/W}$: strafpunten

→ R-waarde: = of $> 0,75 \text{ m}^2 \text{ K/W}$: geen strafpunten

→ onderscheid te maken tussen algemeen en niet-algemeen

→ **Opgelet!** Bij **meerdere** R-waardes geldt de laagste waarde,
Als één R-waarde $< 0,75 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ → strafpunten



2. **WEL EPC aanwezig** , en vaststelling dat:

2.2 x cm isolatie aanwezig, isolatiemateriaal is NIET bekend.

Op het EPC wordt vermeld:
geen R-waarde dakisolatie; wel dat dakisolatie aanwezig is, en de dikte

 actie: **geen verdere actie vereist**

→ aangezien het EPC vermeldt dat er isolatie aanwezig is, hoeft er geen bijkomende vaststelling meer te gebeuren (ook al gaat het om een default-waarde).



2. **WEL EPC aanwezig** , en vaststelling dat:

2.3 isolatie aanwezig

Op het EPC wordt vermeld:
geen R-waarde dakisolatie, omdat dit een waarde is gebaseerd op het bouw- of verbouwjaar (zgn. default-waarde).

 actie: **geen verdere actie vereist**

→ aangezien het EPC vermeldt dat er isolatie aanwezig is, hoeft er geen bijkomende vaststelling meer te gebeuren (ook al gaat het om een default-waarde).



2, **WEL EPC aanwezig** , en vaststelling dat:

2.4 isolatie aanwezig, lambda-waarde en de dikte zijn bekend

O.b.v. de lambda-waarde en de dikte van de isolatielaag wordt de R-waarde dakisolatie berekend.

 actie: **beoordeling R-waarde(n)**

→ o.b.v. deze R-waarde wordt beoordeeld of er wel of niet voldaan is aan de dakisolatievereiste.



2, **WEL EPC aanwezig** , en vaststelling dat:

2.5 isolatie aanwezig, materiaal en dikte zijn bekend

de R-waarde kon worden berekend

 actie: **beoordeling R-waarde(n)**

→ o.b.v. deze R-waarde wordt beoordeeld of er wel of niet voldaan is aan de dakisolatievereiste.



2, **WEL EPC aanwezig** , en vaststelling dat:

2.6 per dakvlak 2 isolatielagen werden voorzien.

Van de eerste laag is de R-waarde bekend, van de tweede niet.

Op het EPC wordt de R-waarde dakisolatie niet weergegeven omdat deze gebaseerd is op waarden bij ontstentenis gebaseerd op het bouwjaar (= default).



actie: **geen verdere actie vereist**

→ aangezien het EPC vermeldt dat er isolatie aanwezig is, hoeft er geen bijkomende vaststelling meer te gebeuren (ook al gaat het om een default-waarde).



2, **WEL EPC aanwezig** , en vaststelling dat:

2.7 Op basis van de EPB-aangifte is de U-waarde van de volledige dakconstructie bekend

Op het EPC wordt geen R-waarde isolatie vermeld:

 actie: **geen verdere actie vereist**

→ Omdat het in dergelijke situatie gaat om woningen met een EPB-aangifte, zal deze voldoen aan de dakisolatievereiste.

(hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie is geïsoleerd)



Vragen

Opmerkingen

Problemen

??????



Danny Daelman
02/553.17.84
danny.daelman@rwo.vlaanderen.be

