

## Bedrag

Binnen de 5 dagen na de ondertekening van de begeleidingsovereenkomst ontvangt de verhuurder:

- 50% van de huurachterstal van het OCMW
- met een maximum van 1.250 euro

Voor het saldo wordt in de begeleidingsovereenkomst een afbetalingsplan opgenomen.

## Wetgeving

Besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019 tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van uithuiszettingen.

## Meer informatie

[www.wonenvlaanderen.be/huren/fonds-bestrijding-uithuiszettingen](http://www.wonenvlaanderen.be/huren/fonds-bestrijding-uithuiszettingen)  
of bel het gratis nummer 1700.



Vlaanderen  
is wonen




V.U. HELMER ROOZE, HAVENLAAN 88 BUS 40, 1000 BRUSSEL

# FONDS TER BESTRIJDING VAN DE UITHUISZETTINGEN

AGENTSCHAP  
WONEN  
VLAANDEREN

WONENVLAANDEREN.BE

**Belangrijk:** deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht.



**H**et Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen geeft een tegemoetkoming aan OCMW's die huurders met huurachterstal begeleiden.

Het nieuwe Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen is op 1 juni 2020 in werking getreden als opvolger van het 'Huurgarantiefonds voor verhuurders'.

### Voorwaarden

De huurachterstal moet minstens 2 maal de huurprijs en maximaal 6 maal de huurprijs bedragen.

Naar aanleiding van de coronamaatregelen komen huurachterstallen ontstaan vanaf 1 april 2020 in aanmerking. Oudere huurachterstallen komen niet in aanmerking.

### Procedure

Huurders en verhuurders kunnen geen rechtstreekse aanspraak maken op het Fonds. Heb je als huurder of verhuurder te maken met huurachterstal, richt je dan tot het OCMW. Het OCMW dat de huurder begeleidt beslist autonoom om al dan niet gebruik te maken van het Fonds:

- Het OCMW neemt kennis van de huurachterstal.
- Het OCMW beslist om de huurder specifiek te begeleiden bij de afbetaling van zijn huurachterstal, en beslist hiervoor al dan niet een beroep te doen op het Fonds.
- Het OCMW, de huurder en de verhuurder sluiten een begeleidingsovereenkomst:
  - De huurder verbindt er zich toe om de begeleiding van het OCMW te aanvaarden en de afbetalingen na te komen.

- De verhuurder verbindt er zich toe geen vordering tot uithuiszetting in te leiden, zolang het afbetalingsplan wordt nageleefd. Als het plan niet wordt nageleefd, verwittigt de verhuurder het OCMW en geeft hij het OCMW minstens 2 weken de tijd om een oplossing te zoeken, vooraleer de vordering in te leiden.

De begeleidingsovereenkomst wordt door het OCMW digitaal opgemaakt. Het OCMW, de verhuurder en de huurder ondertekenen de begeleidingsovereenkomst op papier of digitaal.