

Modelbepaling voor de verplichte mededeling van het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de gemeenschappelijke lasten bij elke officiële of publieke aankondiging van de verhuring van een goed bestemd voor bewoning in de private sector zoals bepaald in artikel 4 Vlaams Woninghuurdecreet

**Art. X.** Overeenkomstig artikel 4 van het Vlaams Woninghuurdecreet, wordt bij het verhuren van een goed dat bestemd is voor bewoning in de ruime betekenis, in elke officiële of publieke mededeling minstens het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de kosten en lasten vermeld.

**Art. Y.** Het niet of het onvolledig naleven door de verhuurder of zijn gevolmachtigde van de verplichting, vermeld in artikel 4 van het Vlaams Woninghuurdecreet en in artikel X, wordt bestraft met een administratieve geldboete van minimum ... tot maximum ... euro.

### *Toelichting:*

*Het sanctioneren van de afficheringsverplichting draagt bij tot het transparanter maken van de huurmarkt en tot het bestrijden van discriminatie. Het niet-naleven van de afficheringsverplichting wordt beboet met een gemeentelijke administratieve sanctie. Het bedrag van deze boete moet overeenkomstig artikel 4 van het Vlaams Woninghuurdecreet minimum 50 euro en maximum 350 euro zijn. De gemeente kan ervoor kiezen om diezelfde grenzen over te nemen en te werken met een minimum en maximum. De gemeente kan ook opteren voor eigen grenzen, op voorwaarde dat deze binnen de grenzen van het artikel 4 van het Vlaams Woninghuurdecreet liggen. Een vast bedrag, dat tussen het decretaal vastgelegd minimum en maximum ligt, is ook een mogelijkheid. Tot slot zou de gemeente ervoor kunnen kiezen om de boete te verhogen bij verzwarende omstandigheden, bijvoorbeeld wanneer wordt vastgesteld dat een professionele speler op de huurmarkt de afficheringsplicht niet correct naleeft. De minimum- en maximumbedragen uit artikel 4 van het Vlaams Woninghuurdecreet moeten ook dan worden gerespecteerd.*