

**Wonen-Vlaanderen**

Phoenixgebouw  
Koning Albert II-laan 19, bus 40  
1210 Brussel  
Tel. 02 553 82 98 - Fax 02 553 82 55  
E-mail : [wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be](mailto:wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be)

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar / e-mail	Telefoonnummer	datum	

**Betreft: Samenstelling raad van bestuur sociale huisvestingsmaatschappij in uitvoering van het Beheerbesluit<sup>1</sup>**

Geachte bestuursleden,

Graag uw aandacht voor volgend advies m.b.t. de samenstelling van uw raad van bestuur, uitgewerkt in overleg met de VMSW en Inspectie RWO:

### **1. Het aantal bestuurders**

Artikel 20, laatste lid van het Beheerbesluit bepaalt het volgende:

“De algemene vergadering voert de nodige aanpassingen door aan de statuten en aan de samenstelling van de raad van bestuur om te voldoen aan de bepalingen van artikel 19, ten laatste op 1 januari 2016. In afwijking hiervan kan de algemene vergadering beslissen om de samenstelling van een nieuwe raad van bestuur uit te stellen tot ten laatste de algemene vergadering waarop de jaarrekening van het jaar 2018 wordt neergelegd, en uiterlijk op 1 juli 2019.”

Voor de aanpassing van de statuten aan dit artikel i.v.m. het aantal leden van de raad van bestuur, kunnen SHM's gebruik maken van volgend tekstvoorstel:

“De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit minimum drie leden. De algemene vergadering waakt erover dat de samenstelling van de raad van bestuur in

---

<sup>1</sup> besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot bepaling van de nadere regels met betrekking tot de beheeraspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen

overeenstemming is met de toepasselijke bepalingen in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en haar uitvoeringsbesluiten”.

Overeenkomstig de Vennootschapswetgeving volstaat het om het minimumaantal bestuursleden in de statuten vast te leggen en is de algemene vergadering (en enkel de AV) vervolgens bevoegd om het precieze aantal te bepalen.

Als er later, o.m. als gevolg van het lopende rechtsgeding tegen het beheerbesluit, een andersluidend reglementair standpunt moet worden ingenomen noodzaakt bovenstaand tekstvoorstel niet tot een nieuwe statutenwijziging.

## **2. De gendersamenstelling**

Om te kunnen voldoen aan de genderverplichting wordt aangedrongen dat vennoten per toegewezen mandaat minstens twee kandidaat-bestuurders van een verschillende geslacht voorstellen aan de algemene vergadering.

In artikel 6, derde lid van de modelstatuten is al opgenomen dat de vennoten meerdere kandidaten mogen afvaardigen: “Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van een provincie, een gemeente, een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn worden gekozen uit de kandidaten die door de betrokken openbare besturen worden voorgedragen.”

Als de vennoten tegelijk een voorkeur opgeven voor één van de voorgedragen kandidaten kan de algemene vergadering aan de hand daarvan een eerste samenstelling van de raad van bestuur creëren. Als blijkt dat de beoogde gendersamenstelling niet kan bereikt worden, past de algemene vergadering de keuze aan totdat hieraan wel voldaan is. Zij kiest steeds uit de voorgedragen kandidaten en maakt een keuze zoals in voornoemde bepaling van de modelstatuten is mogelijk gemaakt.

Aan de SHM's wordt gevraagd bij een volgende samenstelling van hun raad van bestuur, hun vennoten in deze zin te onderrichten.

## **3. Staat van activa en passiva bij statutenwijzigingen**

Het Wetboek van Vennootschappen verplicht enkel tot het opmaken van een voldoende actuele staat van activa en passiva bij een statutenwijziging die betrekking heeft op het doel van de rechtspersoon. Deze verplichting geldt dus niet voor andere statutenwijzigingen zoals de wijziging van het adres van de maatschappelijke zetel, of de aanpassing van het aantal leden van de raad van bestuur, ...

Dit staat ook zo in het tweede lid van artikel 40, §2, van de Vlaamse Wooncode.