



Besluit van de Vlaamse Regering tot erkenning van bv Homy Rentals als een organisatie als vermeld in artikel 91, §1, tweede lid, 3°, van de Vlaamse Wooncode

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 91, §1, tweede lid, 3°, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 14 oktober 2020.

Initiatiefnemer

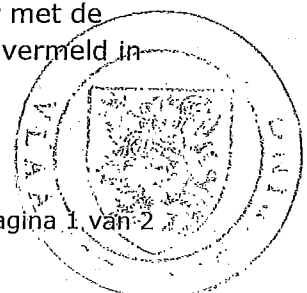
Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De bv Homy Rentals, met ondernemingsnummer 0819.021.280 en maatschappelijke zetel in Fostierlaan 15, 9600 Ronse, wordt onder de volgende voorwaarden erkend als een organisatie als vermeld in artikel 91, §1, tweede lid, 3°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode:

- 1° de woningen die de bv Homy Rentals huurt op basis van een verhuring met het doeleinde, vermeld in artikel 55bis, eerste lid, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, worden alleen voor bewoning aangeboden als er voor die woningen een conformiteitsattest als vermeld in artikel 7 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, is afgegeven;
- 2° bv Homy Rentals sluit huurovereenkomsten van bepaalde duur met de verhuurder, waarbij de huurprijs voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 55ter, §2, van het voormelde besluit;



- 3° de bewoners zijn geselecteerd conform de doelstellingen, vermeld in artikel 5 van het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkheids- en gelijkebehandelingsbeleid;
- 4° er bestaat geen kennelijke wanverhouding tussen de wederzijds bedongen verbintenissen van de bv Homy Rentals en de bewoner.

De erkenning, vermeld in het eerste lid, geldt voor vier jaar vanaf de datum van de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, (datum).

23 -10- 2020

De minister-president van de Vlaamse Regering,


Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,


Matthias DIEPENDAELE

Eensluitend afschrift,


~~Liesbeth Van Snick~~

Liesbeth Van Snick
medewerker

