

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN KAMERS VOOR SEIZOENARBEIDERS

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Voor- achternaam van de onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid:

Adres:

Telefoonnummer:

Handtekening:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

Voor- en achternaam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

Aard van het zakelijk recht: volle eigendom
 vruchtgebruik
 recht van opstal of erfpacht

Onverdeeldheid: ja. Vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage.
 nee

A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer

(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht is.)

(Vermeld de gegevens van de eventuele medeverhuurders in een bijlage.)

Voor- en achternaam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL

1 DAK(EN)

STABILITEIT

11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen ernstig / zeer ernstig

12 buitendakse schouw onstabiel / ...

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen ernstig / zeer ernstig

VOCHTSCHADE

26 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...)

niet algemeen / algemeen

BINNENSTRUCTUUR

3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen ernstig / zeer ernstig

VOCHTSCHADE

36 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...)

niet algemeen/algemeen

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur ernstig / zeer ernstig

TECHNISCHE INSTALLATIES

5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

7 WATER

71 hoofdkraan niet voor alle bewoners toegankelijk

8 BRANDVEILIGHEID

81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

EINDBEOORDELING DEEL B

I	II	III	IV

TOTAAL DEEL B = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE KAMERS IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Deel C: Kamer

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw.

De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de

waarneembare gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

- gemeenschappelijke WC
 gemeenschappelijke badkamer of douche
 gemeenschappelijke kookruimte

verdieping:	
nr.	

oppervlakte kamer m²

I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 101 | insijpelend vocht | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 102 | condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

AFWERKING van de plafonds

- | | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 103 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 111 | opstijgend vocht | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 112 | doorslaand vocht | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 113 | condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

AFWERKING van de wanden

- | | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 114 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|

12 RAMEN EN DEUREN

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 121 | ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

(vanaf 1/1/2020 enkel aanvinken als woonlokale en badkamer beschikken over dubbele beglazing)

ofwel: enkel glas in woonlokale en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

(aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met

disfuncties van ramen of deuren)

Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht

met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.

vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022	niet algemeen / algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

vanaf 01/01/2023	niet algemeen / algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 131 | vochtschade | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

DEKVLOER

- | | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 132 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

- | | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 171 | trappen, overlopen, borstweringen: met gebruiksonveilige elementen (te steil/ gebreken /...) | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|

- | | | | | |
|-----|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 172 | trap naar een woonfunctie ontbreekt | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.

- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIR

- | | | | | |
|-----|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 181 | lavabo met aanvoer van warm en koud water ontbreekt in de kamer/ | met gebreken / niet aanwezig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|

onvoldoende lavabo's in de kamer (tenzij in voldoende mate aanwezig in gemeenschappelijke ruimte)

Eén lavabo per zes bewoners is vereist.

19 ELEKTRICITEIT

- | | | | | |
|-----|---------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| 191 | onvoldoende stopcontacten | niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|---------------------------|---|--------------------------|--------------------------|

- | | | | | |
|-----|---|--|--------------------------|--------------------------|
| 192 | in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|--|--------------------------|--------------------------|

- | | | | | |
|-----|--|--|--------------------------|--------------------------|
| 195 | indicatie van een risico op elektrocutie | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|--|--------------------------|--------------------------|

20 VERWARMING

- | | | | | |
|-----|---|--|--------------------------|--------------------------|
| 201 | de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de kamer is niet mogelijk | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|--|--------------------------|--------------------------|

(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer via apart circuit)

21 LICHT				
211	ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning			<input type="checkbox"/>
	ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
212	plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22 LUCHTKWALITEIT				
221	er is onvoldoende verluchting mogelijk		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
226	aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23 TOEGANKELIJKHEID				
232	de kamer is niet veilig toegankelijk (bv. onveilige gem. gangen, trappen)	beperkt / ernstig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN				
241	totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)

26 TOILETFUNCTIE				
261	het toilet is niet afgescheiden van woon- en keukenfuncties		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
262	toilet	met gebreken / niet aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
263	onvoldoende verluchting		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27 BADFUNCTIE				
271	lig-,zit- of stortbad met koud en warm water	met gebreken / niet aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
272	onvoldoende verluchting		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
273	badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28 KEUKENFUNCTIE				
281	gootsteen met aanvoer van koud en warm water	met gebreken / niet aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
282	bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
283	onvoldoende verluchting		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EINDBEOORDELING DEEL C

I	II	III	IV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

OPMERKINGEN:

Deel D: Gemeenschappelijke functie

Blad nr: In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.
De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
gemeenschappelijke badkamer of douche
gemeenschappelijke kook- of leefruimte

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> m ²

verdieping:	
nr.	

categorie			
I	II	III	IV
1	3	9	15

OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|-----|--|---|--------------------------|--------------------------|
| 101 | insijpelend vocht | plaatselijk / op verschillende plaatsen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 102 | condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

AFWERKING van plafonds

- | | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 103 | beschadiging (excl. vochtschade)/verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|

11 WANDEN

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 111 | opstijgend vocht | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 112 | doorslaand vocht | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 113 | condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

AFWERKING van de wanden

- | | | | | |
|-----|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 114 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|

12 RAMEN EN DEUREN

- | | | | | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 121 | ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (vanaf 1/1/2020 enkel aanvinken als woonlokalen en badkamer beschikken over dubbele beglazing) ofwel: enkel glas in woonlokalen en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren) | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.

- | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | vanaf 01/01/2023 | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

13 (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

- | | | | | |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 131 | vochtschade | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

DEKVLOER

- | | | | | |
|-----|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 132 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

19 ELEKTRICITEIT

- | | | |
|-----|--|--------------------------|
| 191 | er ontbreekt een lichtpunt | <input type="checkbox"/> |
| 195 | indicatie van een risico op elektrocutie | <input type="checkbox"/> |

22 LUCHTKWALITEIT

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| 221 | er is onvoldoende verluchting in het lokaal | <input type="checkbox"/> |
| 226 | aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging | <input type="checkbox"/> |

23 TOEGANKELIJKHEID

- | | | | | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 232 | het lokaal is niet veilig toegankelijk (bv. onveilige gemeenschappelijke gangen, trappen) | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 233 | ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

EINDBEOORDELING LOKAAL

Aantal

$$\text{TOTAAL LOKAAL} = (\text{kolom I} \times 1) + (\text{kolom II} \times 3) + (\text{kolom III} \times 9) + (\text{kolom IV} \times 15) =$$

Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

25 TOILETFUNCTIE

- | | | | | |
|-----|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 251 | toilet | met gebreken / ontbreekt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 252 | het toilet is niet afsluitbaar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE

Aantal

$$\text{TOTAAL TOILETFUNCTIE} = (\text{kolom I} \times 1) + (\text{kolom II} \times 3) + (\text{kolom III} \times 9) + (\text{kolom IV} \times 15) =$$

26 BADFUNCTIE

261	lig-, zit- of stortbad met koud en warm water	met gebreken / ontbreekt				
262	badkamer niet verwarmbaar/vorstvrij					
263	badkamer niet afsluitbaar					

EINDBEOORDELING BADFUNCTIE

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL BADFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

27 KEUKENFUNCTIE

271	gootsteen met koud en warm water	met gebreken / ontbreekt				
272	de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat is niet mogelijk (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer)					
273	geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)					
274	aanrecht met kookplaten, branders... ontbreekt					
275	onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)					
276	geen koelkast					

EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL KEUKENFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

EINDBEOORDELING DEEL D

	I	II	III	IV
Aantal				

TOTAAL DEEL D = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

BEZETTINGSNORM VOOR HET GEMEENSCHAPPELIJK LOKAAL

1. Gemeenschappelijke WC('s)

aantal: x 6 = bezettingsequivalent (BE)

2. Gemeenschappelijke baden of douches

aantal: x 10 = bezettingsequivalent (BE)

3. Gemeenschappelijke kookruimte

De bezettingsnorm van de keukenfunctie is geïntegreerd in de bezettingsnorm van de kamer zelf.

OPMERKINGEN:

Deel E: EINDBEOORDELING VAN DE KAMER

Puntentotaal deel B (Gebouw):

Puntentotaal deel C (Kamer):

Locatie:

Verdieping:

Kamernummer:

Omschrijving:

De kamer beschikt over volgende interne functies:

toilet

bad/douche

keuken

Puntentotaal delen D (Gemeenschappelijke functies) :

Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen:

toiletfunctie:

badfunctie:

keukenfunctie:

Bezetting gemeenschappelijke delen:

toiletfunctie:

badfunctie:

gemeenschappelijke ruimte:

Eindbeoordeling kamer:

TOTAAL:

Als de eindbeoordeling van de kamer 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de KAMER.
Als het totaal van deel E 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren.

Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

Toelichting

Bij de berekening van de oppervlakte van de kamer wordt uitgegaan van de totale nettovloeroppervlakte ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.
Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- kamers die 15 of meer strafpunten scoren;
- kamers die nergens een plafondhoogte hebben van minstens 220 cm.

Berekening

totale nettovloeroppervlakte (in m ²)	van	0	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	
van de kamer	tot	8	16	24	32	40	48	56	64	72	80	88	
mogelijk aantal personen (te omcirkelen)		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 88 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.
Per aanwezige keuken- of badfunctie in de kamer wordt de minimale oppervlakte telkens verhoogd met 3 m².

Deze kamer is aangepast voor een bezetting van

personen.

BIJLAGE: BEREKENING GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIES

Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen

	FUNCTIES		
	TOILET	BAD	KEUKEN
DEEL D Blad 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DEEL D Blad 9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Subtotaal:			
Subtotaal:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aantal functies	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewogen :			
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
+ veiligheidsrisico	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gewogen:			
Resultaat	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bezetting gemeenschappelijke functies

Toiletfunctie

Totaal aantal toiletten voor gemeenschappelijk gebruik:

Aantal afhankelijke entiteiten/personen:

Toiletfuncties x 6 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Badfunctie

Totaal aantal badfuncties voor gemeenschappelijk gebruik:

Aantal afhankelijke entiteiten/personen:

Badfuncties x 10 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Gemeenschappelijke ruimte

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimte wordt uitgegaan van de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm. Met lokalen die nergens een plafondhoogte hebben van minstens 220 cm wordt geen rekening gehouden.

Totale oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimte:

Aantal afhankelijke personen:

bezettingsnorm van alle kamers samen lager dan 50:

oppervlakte: (m² - 8m²) / 2 = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

oppervlakte: (m² - 8m²) / 1,75 = bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 200:

oppervlakte: (m² - 8m²) / 1,5 = bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

Strafpunten ten gevolge van overbezetting van gemeenschappelijke functies worden toegekend aan elke van de functie afhankelijke kamer.

Strafpunten ten gevolge van overbezetting van de gemeenschappelijke ruimte worden toegekend aan elke kamer.

OPMERKINGEN: