

## Duiding bij aanvullende activiteiten

Doelstelling 1. Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod
<p>Activiteit 1.1. de gemeente inventariseert onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse semipublieke rechtspersonen en/of private personen op haar grondgebied (aanvullend op de verplichte activiteit m.b.t. activering van onbebouwde bouwgronden en kavels van Vlaamse besturen), stelt een actieprogramma vast voor de activering van de gronden, en voert het actieprogramma uit</p>
<p><i>Deze activiteit is aanvullend op verplichte activiteit 2c van doelstelling 1 (artikel 5 van het BVR van 8 juli 2016). Een lijst van Vlaamse semipublieke rechtspersonen is beschikbaar via <a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/Portals/108/docs/Ontvoogding/lijst_semipublieke_rechtspersonen.pdf">http://www.ruimtelijkeordening.be/Portals/108/docs/Ontvoogding/lijst_semipublieke_rechtspersonen.pdf</a>.</i></p>
<p>Activiteit 1.2. de gemeente werkt een instrument uit om onbebouwde bouwgronden en kavels te activeren (bv. een activeringsheffing in de zin van artikel 3.2.5 van het decreet Grond- en Pandenbeleid), en past het instrument toe. Als de gemeente al beschikt over een instrument om onbebouwde bouwgronden en kavels te activeren, evalueert ze het instrument en past het desgevallend aan.</p>
<p>Activiteit 1.3. het bindend sociaal objectief is bereikt. De gemeente gebruikt het actieprogramma, vermeld in artikel 4.1.7 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, als werkinstrument om toe te werken naar een uitbreiding van het sociaal woonaanbod of een aanbod voor een andere woonbehoeftige doelgroep</p>
<p><i>Deze activiteit kan enkel geselecteerd worden voor gemeenten die het BSO al bereikt hebben.</i></p>
<p>Activiteit 1.4. de gemeente ontwikkelt een stedenbouwkundige visie om het beschikbare aanbod aan panden op haar grondgebied te activeren voor wonen, en voert het uit</p>
<p><i>Stedenbouwkundige initiatieven voor het creëren van bijkomende woningen zoals wonen boven winkels, kamerwonen, opsplitsen van grote woningen, reconversie van fabriekshallen of vierkantshoeves, e.d.m. passen binnen deze aanvullende activiteit.</i></p>
<p>Activiteit 1.5. de gemeente faciliteert nood- en doorgangswoningen en andere tijdelijke woonvormen</p>
<p><i>De gemeente vergemakkelijkt of ondersteunt de vorming van een aanbod van nood- en doorgangswoningen en andere tijdelijke woonvormen. Dat kan o.a. door een regelgevend kader te voorzien of een afsprakenkader met een SHM.</i></p>
<p>Activiteit 1.6. de gemeente werkt een instrument uit om te voorzien in alternatieve woonvormen (bv. verordening opmaken, knelpunten in de regelgeving wegnemen...), en past het toe</p>
<p><i>Het concept 'alternatieve woonvormen' kan verschillende ladingen dekken, al naargelang de invalshoek van waaruit het wordt benaderd. Het kan gaan om ecologische, ideologische of economische alternatieven, alternatieven die zich opdringen wegens de ouderdom, ... of om een combinatie van enkele van deze factoren.</i></p> <p><i>Mogelijke alternatieve woonvormen zijn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>samenhuizen</i></li><li>• <i>cohousing</i></li><li>• <i>hospitawonen</i></li><li>• <i>community land trust</i></li><li>• <i>woonboten</i></li><li>• <i>kangoeroewonen/zorgwonen</i></li><li>• <i>duplexwonen</i></li><li>• <i>aanleunwonen</i></li><li>• <i>...</i></li></ul>

## Duiding bij aanvullende activiteiten

Worden *niet* beschouwd als alternatieve woonvormen:

- wonen boven winkels
- kamerwonen
- opsplitsen van grote woningen

*Het onderscheid met activiteit 1.7 is : instrumenten die voorzien in vs instrumenten die faciliteren. Bij deze activiteit werkt de gemeente een middel/instrument uit om de realisatie van een alternatieve woonvorm mogelijk te maken. Dat kan een stedenbouwkundig instrument zijn, bv. via een stedenbouwkundige verordening of in een RUP mogelijkheden voorzien.*

Activiteit 1.7. de gemeente werkt een instrument uit om alternatieve woonvormen te faciliteren (gericht naar de doelgroep die men wil bedienen), en past het toe

*Voor alternatieve woonvormen: zie duiding bij 1.6*

*Het onderscheid met activiteit 1.6 is: instrumenten die faciliteren vs instrumenten die voorzien in. Bij deze activiteit werkt de gemeente een middel/instrument uit om de realisatie van een alternatieve woonvorm te vergemakkelijken. Bijvoorbeeld: een concrete samenwerking opzetten met een SHM.*

Activiteit 1.8. de gemeente screent en/of inventariseert potentieel inhuurbare woningen voor het sociaal verhuurkantoor dat actief is op haar grondgebied en signaleert mogelijke opportuniteiten aan dat sociaal verhuurkantoor

Activiteit 1.9. de gemeente onderzoekt de opportuniteit van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen, bespreekt die op lokaal woonoverleg, werkt desgevallend een lokaal toewijzingsreglement uit, en past het toe OF

als de gemeente al beschikt over een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen, evalueert zij het lokaal toewijzingsreglement en past het desgevallend aan

*Het onderscheid met activiteit 1.10 is: een LTR voor sociale huurwoningen vs een LTR voor bescheiden huurwoningen.*

*De opportuniteit onderzoeken mag geen vrijblijvend verhaal zijn. Het engagement van de gemeenten moet er echt zijn. Hoe diepgaand de opportuniteit onderzocht moet worden, is niet bepaald. Louter een bespreking op lokaal woonoverleg volstaat echter niet. Als na onderzoek en bespreking op lokaal woonoverleg de conclusie is dat een LTR niet opportuun is, moet voor de betreffende gemeente geen LTR uitgewerkt worden. Ook in dat geval blijft de subsidie voor deze activiteit van toepassing voor de volledige subsidiëringsperiode. Het onderzoek en de besprekingen op het lokaal woonoverleg moeten aangetoond worden.*

Activiteit 1.10. de gemeente onderzoekt de opportuniteit van een lokaal toewijzingsreglement voor bescheiden huurwoningen, bespreekt die op lokaal woonoverleg, werkt desgevallend een lokaal toewijzingsreglement uit en past het toe OF

als de gemeente al beschikt over een lokaal toewijzingsreglement voor bescheiden huurwoningen, evalueert zij het lokaal toewijzingsreglement en past het desgevallend aan

*Het onderscheid met activiteit 1.9 is: een LTR voor bescheiden huurwoningen vs een LTR voor sociale huurwoningen. Het LTR is bedoeld voor huurwoningen die deel uitmaken van het bescheiden woonaanbod, vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 1°, van het decreet Grond- en Pandenbeleid. Het betreft hier de mogelijkheid voor een gemeente om een reglement Bescheiden Wonen vast te stellen met daarin lokale toewijzingsregels voor de verhuring van een bescheiden woonaanbod door sociale huisvestingsmaatschappijen, voorzien in artikel 4.2.10 van het decreet Grond- en Pandenbeleid.*

*De opportuniteit onderzoeken mag geen vrijblijvend verhaal zijn. Het engagement van de gemeenten moet er echt zijn. Hoe diepgaand de opportuniteit onderzocht moet worden, is niet bepaald. Louter een bespreking op lokaal woonoverleg volstaat echter niet. Als na onderzoek en bespreking op lokaal woonoverleg de conclusie is dat een LTR niet opportuun is, moet voor de betreffende gemeente geen LTR uitgewerkt worden. Ook in dat geval blijft de subsidie voor deze*

## Duiding bij aanvullende activiteiten

<i>activiteit van toepassing voor de volledige subsidiëringsperiode. Het onderzoek en de besprekingen op het lokaal woonoverleg moeten aangetoond worden.</i>
Activiteit 1.11. de gemeente onderzoekt de opportuniteit van een residentieel terrein of doortrekkersterrein voor woonwagenbewoners op haar grondgebied, bespreekt die op het lokaal woonoverleg, en dient desgevallend een subsidieaanvraag in conform het besluit van de Vlaamse regering van 11 december 2015 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagenbewoners
<i>In de subsidieaanvraag wordt best reeds aangegeven of het opportuniteitsonderzoek (behoefte, ruimtelijke mogelijkheden, ...) betrekking zal hebben op een residentieel terrein of op een doortrekkersterrein. De opportuniteit onderzoeken mag geen vrijblijvend verhaal zijn. Het engagement van de gemeenten moet er echt zijn. Hoe diepgaand de opportuniteit onderzocht moet worden, is niet bepaald. Louter een bespreking op lokaal woonoverleg volstaat echter niet. Als na onderzoek en bespreking op lokaal woonoverleg de conclusie is dat een residentieel terrein of doortrekkersterrein voor woonwagenbewoners niet opportuun is, moet voor de betreffende gemeente geen verder initiatief genomen worden. Ook in dat geval blijft de subsidie voor deze activiteit van toepassing voor de volledige subsidiëringsperiode. Het onderzoek en de besprekingen op het lokaal woonoverleg moeten aangetoond worden.</i>
Activiteit 1.12. de gemeente stimuleert de uitoefening van het recht van voorkoop bij de verkoop van onroerende goederen die gelegen zijn in daartoe afgebakende zones van een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan, vermeld in artikel 2.4.1 e.v. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
<i>Deze activiteit kan uitgevoerd worden in gemeenten die beschikken over een definitief vastgesteld RUP waarin zones afgebakend zijn waarbinnen het recht van voorkoop uitgeoefend kan worden én in gemeenten die een duidelijk plan hebben om een RUP op te maken waarin zones afgebakend zijn waarbinnen het recht van voorkoop uitgeoefend kan worden. In de subsidieaanvraag wordt best aangegeven voor welke RUP's (definitief vastgesteld of in opmaak) in de gemeente de uitoefening van het recht van voorkoop gestimuleerd zal worden.</i>
Activiteit 1.13. de gemeente inventariseert (zonevreemde) weekendverblijven en/of tweede verblijven en pakt ongewenste of onwettelijke situaties aan
Activiteit 1.14. Voorstel van gemeente(n)
Activiteit 1.15. Voorstel van gemeente(n)

<b>Doelstelling 2. Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving</b>
Activiteit 2.1. De gemeente levert op eigen initiatief conformiteitsattesten af na een conformiteitsonderzoek dat verloopt volgens de procedure, vermeld in artikel 5, §4, van de Vlaamse Wooncode
<i>Deze activiteit is aanvullend op verplichte activiteit 2a van doelstelling 2 (artikel 6 van het BVR van 8 juli 2016). Het onderscheid is: op eigen initiatief CA afleveren vs verzoeken behandelen voor de afgifte van een CA. Het afleveren van een CA op eigen initiatief mag niet willekeurig gebeuren, maar moet kaderen binnen de uitvoering van een gemeentelijk reglement of richtlijn.</i>
Activiteit 2.2. De gemeente stelt krachtens artikel 6, eerste lid, 1°, van de Vlaamse Wooncode een verordening vast waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties (bv. gemeentelijk premiebeleid) en past de verordening toe
<i>De gemeente verbindt zich tot het vaststellen en toepassen van een verordening, deze activiteit mag niet geformuleerd worden als een opportuniteitsonderzoek dat desgevallend leidt tot een verordening.</i>

## Duiding bij aanvullende activiteiten

Activiteit 2.3. De gemeente beperkt de geldigheidsduur van conformiteitsattesten krachtens artikel 10, eerste lid, 5°, van de Vlaamse Wooncode
<i>De gemeente verbindt zich tot het vaststellen en toepassen van een reglement of verordening die de geldigheidsduur van conformiteitsattesten beperkt, deze activiteit mag niet geformuleerd worden als een opportuniteitsonderzoek dat desgevallend leidt tot een beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten.</i>
Activiteit 2.4. De gemeente stelt krachtens artikel 6, eerste lid, 2°, van de Vlaamse Wooncode een verordening vast met strengere veiligheids- en kwaliteitsnormen voor kamers, en past de verordening toe
<i>De gemeente verbindt zich tot het vaststellen en toepassen van een verordening, deze activiteit mag niet geformuleerd worden als een opportuniteitsonderzoek dat desgevallend leidt tot een verordening.</i>
Activiteit 2.5. De gemeente spoort verwaarloosde gebouwen en woningen op, inventariseert ze en pakt ze aan
<i>De geïnventariseerde verwaarloosde gebouwen en woningen moeten aangepakt worden op een andere manier dan via een gemeentelijk heffingsreglement. De aanpak van verwaarlozing via een gemeentelijk heffingsreglement op verwaarlozing past binnen activiteit 2.7.</i>
Activiteit 2.6. De gemeente werkt oplossingsgericht rond leegstand van gebouwen en woningen (bv. stimuleert eigenaars om de leegstand van hun panden te doen ophouden)
<i>De geïnventariseerde leegstaande gebouwen en woningen moeten aangepakt worden op een andere manier dan via een gemeentelijk heffingsreglement. De aanpak van leegstand via een gemeentelijk heffingsreglement op leegstand past binnen activiteit 2.7.</i>
Activiteit 2.7. De gemeente stelt een gemeentelijk heffingsreglement rond leegstand en/of verwaarlozing van gebouwen en woningen vast, en past het heffingsreglement toe
<i>De gemeente verbindt zich tot het vaststellen en toepassen van een reglement, deze activiteit mag niet geformuleerd worden als een opportuniteitsonderzoek dat desgevallend leidt tot een reglement.</i>
Activiteit 2.8. De gemeente voert vooronderzoeken uit bij vermoedens (ambtshalve, proactief, niet na klacht) en past de administratieve procedures ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en de administratieve procedure overbewoning toe
<i>Deze activiteit is aanvullend op verplichte activiteit 2b van doelstelling 2 (artikel 6 van het BVR van 8 juli 2016). Het onderscheid is: op eigen initiatief vooronderzoeken uitvoeren en de procedures toepassen vs verzoeken behandelen om een woning ongeschikt of onbewoonbaar of overbewoond te verklaren.</i>
Activiteit 2.9. De gemeente beveelt snelherstel indien nodig krachtens artikel 15, §2, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode.
Activiteit 2.10. De gemeente stimuleert de uitoefening van het recht van voorkoop, zoals opgenomen in artikel 85 e.v. van de Vlaamse Wooncode, op haar grondgebied
<i>Is van toepassing bij het stimuleren door de gemeente van de uitoefening van het recht van voorkoop zowel door de gemeente zelf, als door VMSW, Vlabinvest en de sociale huisvestingsmaatschappijen die actief zijn op het grondgebied, voor:</i> <ul style="list-style-type: none"><li><i>woningen waaraan de VMSW, de SHM's, het Vlaams Woningfonds, de sociale verhuurkantoren, de gemeenten en OCMW renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd</i></li><li><i>woningen in het gemeentelijk leegstandsregister of in de gewestelijke inventarislijsten van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen</i></li><li><i>woningen die ongeschikt of onbewoonbaar werden verklaard of waarvoor de afgifte van een conformiteitsattest werd geweigerd, die niet in aanmerking komen voor renovatie,</i></li></ul>

## Duiding bij aanvullende activiteiten

<p><i>verbetering of aanpassing en niet werden gesloopt binnen de door de Vlaamse regering bepaalde termijn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>percelen, bestemd voor woningbouw, die gelegen zijn in een door de Vlaamse regering of de Vlaamse minister van Wonen erkend bijzonder gebied.</i></li> </ul>
<p>Activiteit 2.11. De gemeente onderzoekt de opportuniteit van de toepassing van het sociaal beheersrecht, zoals opgenomen in artikel 90 van de Vlaamse Wooncode, bespreekt het sociaal beheersrecht op het lokaal woonoverleg, werkt desgevallend een plan van aanpak uit en past het toe</p>
<p><i>De opportuniteit onderzoeken mag geen vrijblijvend verhaal zijn. Het engagement van de gemeenten moet er echt zijn. Hoe diepgaand de opportuniteit onderzocht moet worden, is niet bepaald. Louter een bespreking op lokaal woonoverleg volstaat echter niet. Als na onderzoek en bespreking op lokaal woonoverleg de conclusie is dat de toepassing van het sociaal beheersrecht niet opportuun is, moet voor de betreffende gemeente geen verder initiatief genomen worden. Ook in dat geval blijft de subsidie voor deze activiteit van toepassing voor de volledige subsidiëringsperiode. Het onderzoek en de besprekingen op het lokaal woonoverleg moeten aangetoond worden.</i></p>
<p>Activiteit 2.12. De gemeente voert conformiteitsonderzoeken uit i.f.v. inhuurname door het sociaal verhuurkantoor, en sluit daartoe een afsprakenkader af conform artikel 3, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren</p>
<p><i>In de plaats van Wonen-Vlaanderen staat de gemeente in voor een conformiteitsonderzoek en voor het afleveren van een conformiteitsattest voor woningen die door een SVK in huur worden genomen.</i></p>
<p>Activiteit 2.13. De gemeente onderneemt structurele acties om de lokale partners te betrekken bij het woningkwaliteitsbeleid bv. signaalfunctie van brandweer, zorgverstrekkers, ...</p>
<p><i>Het betreft hier o.a. het maken van afspraken en uitvoeren van die afspraken met lokale actoren en partners over een vorm van structurele samenwerking inzake woningkwaliteitsbeleid, bv. de melding van mogelijke dossiers, opvolging van dossiers. Aan deze activiteit kan ook de uitvoering van activiteit 2.8 gekoppeld worden.</i></p>
<p>Activiteit 2.14. De gemeente begeleidt huurders en verhuurders die betrokken zijn in procedures ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring of overbewoning</p>
<p>Activiteit 2.15. De gemeente reikt enkel premies uit voor woningen die na werken conform blijken en waarvoor een conformiteitsattest kan worden afgeleverd (en geeft dus geen premies meer voor niet-conforme woningen)</p>
<p>Activiteit 2.16. De gemeente inventariseert woonvormen voor preciaire doelgroepen (zoals seizoenarbeiders, arbeidsmigranten, erkende vluchtelingen en subsidiair beschermden,...) en volgt de woningkwaliteit van die woonvormen op</p>
<p>Activiteit 2.17. Voorstel van gemeente(n)</p>
<p>Activiteit 2.18. Voorstel van gemeente(n)</p>

## Duiding bij aanvullende activiteiten

<b>Doelstelling 3. Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen</b>
<p>Activiteit 3.1. De gemeente ondersteunt inwoners bij de aanvraag van een Vlaamse verbeterings- of aanpassingspremie conform het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen</p>
<p><i>Deze activiteit is aanvullend op verplichte activiteit 2a van doelstelling 3 (artikel 7 van het BVR van 8 juli 2016). Het betreft hier individuele begeleiding op maat bij een aanvraag van een Vlaamse VAP, rekening houdend met de mate van zelfredzaamheid van de klant. Dit moet leiden tot betere aanvragen en hogere succesratio's van aanvragen.</i></p>
<p>Activiteit 3.2. De gemeente biedt inwoners bijkomende ondersteuning bij de aanvraag van een Vlaamse huursubsidie conform het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders: de gemeente onderzoekt of de aanvrager en de verhuisbeweging voldoen aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een huursubsidie</p>
<p><i>Deze activiteit is aanvullend op verplichte activiteiten 2a en 3a van doelstelling 3 (artikel 7 van het BVR van 8 juli 2016). Het betreft hier individuele begeleiding op maat bij een aanvraag van een Vlaamse huursubsidie, rekening houdend met de mate van zelfredzaamheid van de klant. Dit moet leiden tot betere aanvragen en hogere succesratio's van aanvragen.</i></p>
<p>Activiteit 3.3. De gemeente biedt inwoners ondersteuning bij de aanvraag van een Vlaamse huurpremie conform het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders</p>
<p><i>Deze activiteit is aanvullend op verplichte activiteit 2a van doelstelling 3 (artikel 7 van het BVR van 8 juli 2016). Het betreft hier individuele begeleiding op maat bij een aanvraag van een Vlaamse huurpremie, rekening houdend met de mate van zelfredzaamheid van de klant. Dit moet leiden tot betere aanvragen en hogere succesratio's van aanvragen.</i></p>
<p>Activiteit 3.4. De gemeente ondersteunt inwoners bij de inschrijving in de sociale huisvestingsmaatschappij en het sociaal verhuurkantoor die actief zijn op haar grondgebied</p>
<p><i>Deze activiteit is aanvullend op verplichte activiteiten 2c en 3c van doelstelling 3 (artikel 7 van het BVR van 8 juli 2016). Het betreft hier individuele begeleiding op maat, rekening houdend met de mate van zelfredzaamheid van de klant.</i></p>
<p>Activiteit 3.5. De gemeente biedt sociaal woonadvies of begeleiding op maat aan voor specifieke doelgroepen, met bijzondere aandacht voor de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden</p>
<p><i>Deze activiteit is aanvullend op verplichte activiteiten 2 en 3 van doelstelling 3 (artikel 7 van het BVR van 8 juli 2016). Het betreft hier een integrale klantenbenadering voor specifieke doelgroepen, rekening houdend met de mate van zelfredzaamheid van de klant. Bij complexere vragen en woonsituaties wordt ook gezocht naar oplossingen voor diverse woongerelateerde problemen (bv huurwaarborg, huurgeschillen, tijdelijke noodhuisvesting, ...) en correct doorverwezen (bv naar OCMW) en wordt de adviesverlening opgevolgd.</i></p>
<p>Activiteit 3.6. De gemeente begeleidt huurders en werkt samen met het vredegerecht in functie van preventie van de procedure 'gerechtelijke uithuiszetting'</p>
<p>Activiteit 3.7. De gemeente voert sensibiliseringsacties voor specifieke doelgroepen uit en organiseert infosessies voor specifieke doelgroepen, met bijzondere aandacht voor de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden</p>
<p><i>Het kan gaan over infosessies, publiciteitsacties, ...</i></p>
<p>Activiteit 3.8. De gemeente voert algemene sensibiliseringsacties uit en organiseert algemene infosessies</p>
<p><i>Het kan gaan over infosessies, publiciteitsacties, ...</i></p>

## Duiding bij aanvullende activiteiten

Activiteit 3.9. De gemeente biedt gestructureerde basisinformatie aan over rationeel energiegebruik (cfr. REG) en duurzaamheid, en zorgt ervoor dat die de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden bereikt

Activiteit 3.10. De gemeente biedt gestructureerde basisinformatie aan over collectieve renovaties en totaalrenovaties

*Via het woonloket en de website biedt de gemeente informatie over de bijkomende Vlaamse subsidie en projectoproepen voor collectieve wijkrenovaties en totaalrenovaties om te komen tot meer energiezuinige woningen. Complementair aan de informatieverstrekking kan de gemeente ook doorverwijzen naar deskundigen en partners, zoals provinciale steunpunten duurzaam bouwen en de Vlaamse distributienetbeheerders.*

Activiteit 3.11. De gemeente biedt technisch woonadvies op maat aan

*Deze activiteit is aanvullend op verplichte activiteiten 2 en 3 van doelstelling 3 (artikel 7 van het BVR van 8 juli 2016). De technische adviesverlening is aangepast aan de mate van zelfredzaamheid van de klant en verloopt zowel aan het woonloket als via huisbezoeken. Het betreft technisch advies bij premieaanvragen, bij maatregelen voor rationeel energiegebruik en duurzaam bouwen, bij woningkwaliteitsproblemen, bij aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen voor werken van geringe omvang, ...*

Activiteit 3.12. De gemeente zoekt nieuwbouwprojecten op en begeleidt ze, of verwijst ze door met het oog op toegankelijkheid, aanpasbaarheid, zorgsituaties, ...

Activiteit 3.13. De gemeente organiseert of faciliteert specifieke acties rond energetische aspecten van wonen (zoals groepsaankopen voor energie, energiescans aanbieden, sociaal dakisolatieprojecten, samenwerking met lokaal Energiehuis voor Vlaamse Energielening , ter beschikking stellen van een demonstratiewoning ...)

Activiteit 3.14. Voorstel van gemeente(n)

Activiteit 3.15. Voorstel van gemeente(n)

## Duiding bij aanvullende activiteiten

### Doelstelling 4. Ondersteunen van de private huurmarkt

*De initiatiefnemer kan zijn activiteitenpakket zelf samenstellen: hetzij met aanvullende activiteiten die betrekking hebben op de ondersteuning van de private huurmarkt en die zijn opgenomen bij de andere doelstellingen, hetzij door zelf andere aanvullende activiteiten te formuleren die betrekking hebben op de ondersteuning van de private huurmarkt. Let wel: eenzelfde activiteit kan slechts in één activiteitenpakket opgenomen worden en slechts eenmaal meetellen voor de berekening van de aanvullende subsidie.*

### 5. Buiten categorie: vernieuwende of experimentele activiteiten, of activiteiten die inspelen op nieuwe regelgeving

*De initiatiefnemer kan zijn activiteitenpakket zelf samenstellen, door zelf 1 of 2 aanvullende activiteiten te formuleren die vernieuwend of experimenteel zijn, of die inspelen op nieuwe regelgeving. Die activiteiten dienen aan te sluiten bij de doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid, vermeld in artikelen 3 en 4 van de Vlaamse Wooncode. Ook hier geldt de regel dat eenzelfde activiteit slechts in één activiteitenpakket opgenomen kan worden en slechts eenmaal kan meetellen voor de berekening van de aanvullende subsidie.*

*Om als aanvullende activiteit aanvaard te kunnen worden, moet de activiteit daadwerkelijk 'buiten categorie' zijn: dat is niet het geval als de activiteit evengoed als een eigen voorstel van aanvullende activiteit onder doelstellingen 1, 2, 3 of 4 gebracht kan worden. Bijkomend moet het gaan om een vernieuwende of een experimentele activiteit, of een activiteit die inspeelt op nieuwe regelgeving, die weliswaar aansluit bij de doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid, vermeld in artikel 3 en 4 van de Vlaamse Wooncode. De vernieuwende of experimentele activiteit vervult een zekere voorbeeldfunctie die nadien na evaluatie indien gewenst ook toepasbaar kan gemaakt worden voor andere gemeenten.*