

## 3.2

# CONFORMITEITSONDERZOEKEN UITVOEREN

### 3.2.1 Proactief conformiteitsonderzoeken uitvoeren

Veel gemeenten voeren op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uit. De gemeente kan bijvoorbeeld volgende initiatieven nemen:

- Altijd een vooronderzoek uitvoeren, ook als de bewoner slechts beperkte woningkwaliteitsproblemen signaleert. Bewoners kunnen immers zelden een objectieve en kwaliteitsvolle inschatting van de woningkwaliteit maken;
- Probleemgebieden op haar grondgebied afbakenen en conformiteitsonderzoeken uitvoeren in alle huurwoningen van de probleemgebieden;
- Een conformiteitsonderzoek uitvoeren voor elke woning:
  - waarvoor het OCMW de huurwaarborg betaalt;
  - van private huurders die een sociale huurwoning kregen toegewezen. De gemeente werkt hiervoor samen met de sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) of het sociaal verhuurkantoor (SVK).
- Een afsprakenkader opmaken met het SVK en de Vlaamse minister van Wonen over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK;
- Periodiek alle gekende studio's en kamers controleren in samenwerking met de brandweer, politie en eigenaars;
- Conformiteitsonderzoeken uitvoeren in samenwerking met immobiliënkantoren of private verhuurders;
- Systematisch alle panden controleren die – meestal zonder vergunning – zijn opgedeeld in meerdere woongelegenheden.

## 3.2.2 Het conformiteitsattest promoten

doc. 1.7.1

doc. 1.7.2

Met **het conformiteitsattest (doc. 1.7.1 en 1.7.2)** toont de verhuurder aan dat zijn huurwoning op een bepaald ogenblik voldeed aan de criteria van conformiteit. Tegelijk is het voor de bewoner een indicatie van voldoende woningkwaliteit.

De gemeente kan het conformiteitsattest bijvoorbeeld op volgende manieren promoten:

- Een subsidie geven aan het SVK en aan private verhuurders voor alle woningen met een conformiteitsattest;
- De adressen van de woningen met een geldig conformiteitsattest op haar website publiceren;
- Een logo (sticker of kleine poster) geven voor alle woningen met een conformiteitsattest dat de eigenaar kan uithangen of gebruiken in advertenties.

### » Wat KAN? Conformiteitsonderzoeken uitvoeren

