



**Vlaamse Woonraad**  
Strategische Adviesraad

De heer Kris Peeters  
Minister-president van de Vlaamse Regering  
Martelaarsplein 1  
1000 Brussel

**uw bericht van**  
/

**uw kenmerk**  
/

**ons kenmerk**  
2013/09

**bijlagen**  
/

**vragen naar / e-mail**  
David Van Vooren  
David.vanvooren@rwo.vlaanderen.be

**telefoonnummer**  
02 553 64 83

**datum**  
20 juni 2013

**Betreft: Volkslening – toepassingsmogelijkheden binnen beleidsveld Wonen**

Geachte mijnheer de minister-president,

De federale Regering bereidt een wetsontwerp voor inzake de volksleningen. Via de volksleningen zouden spaarders kunnen intekenen op specifieke projecten, zoals de bouw van publieke gebouwen. In ruil krijgen ze een gewaarborgd rendement dat hoger ligt dan de spaarrente. De lening zal worden uitgegeven door de banken, en zal wellicht een looptijd van vijf tot tien jaar hebben. Bedoeling van het initiatief is om de ongeveer 230 miljard euro te mobiliseren die de Belgen op hun spaarrekeningen hebben staan.

Op 7 mei 2013 werd in de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting van het Vlaams Parlement de volkslening als mogelijk instrument voor langetermijnfinanciering van overheidsprojecten besproken. Tijdens deze bespreking gaf de minister bevoegd voor financiën aan dat er overleg plaatsvindt tussen de federale overheid en de gefedereerde entiteiten, met het oog op het finaliseren van het KB over de categorieën van projecten die in aanmerking zullen kunnen komen.

In diverse adviezen gaf de Vlaamse Woonraad aan dat er grote (budgettaire) noden zijn op het vlak van wonen, en dit zowel in de sociale huisvestingssector (bv. energierenovatieprogramma 2020) als op de private woningmarkt (bv. sanering van stadswijken met minderwaardige woningkwaliteit).

In uitvoering van de richtlijn 2012/27/EU zal Vlaanderen tegen 30 april 2014 tevens een langetermijnstrategie moeten uitwerken voor het mobiliseren van investeringen in renovatie van huizen en gebouwen.

De Vlaamse Woonraad kan zich in beginsel vinden in het idee om particuliere middelen aan te wenden voor initiatieven van algemeen belang en acht dit bijzonder nuttig in het beleidsveld wonen. In dit verband had de Vlaamse Woonraad graag van u vernomen of er initiatieven zullen worden genomen om, onder meer via volksleningen, een bijkomende financiering van dergelijke huisvestingsprojecten mogelijk te maken.

Hoogachtend,

Bernard Hubeau  
Voorzitter

Kopie aan:

Mevrouw Freya Van den Bossche,  
Vlaams minister bevoegd voor Wonen

De heer Philippe Muyters,  
Vlaams minister bevoegd voor Financiën en Begroting