



Vlaamse Woonraad
Strategische Adviesraad

Mevrouw Freya Van den Bossche,
Vlaams minister van Energie, Wonen,
Steden en Sociale Economie
Martelaarsplein 7
1000 Brussel

uw bericht van

/

uw kenmerk

/

ons kenmerk

2014/04

bijlagen

/

vragen naar / e-mail

Pol Van Damme
Pol.vandamme@rwo.vlaanderen.be

telefoonnummer

02 553 10 39

datum

15 mei 2014

Betreft: wijziging stelsel sociale leningen

Geachte mevrouw de minister,

Op 21 april 2014 wijzigde de Vlaamse Regering het besluit van de Vlaamse Regering van 13 september 2013 houdende de voorwaarden waaronder de VMSW en het Vlaams Woningfonds bijzondere sociale leningen aan particulieren kunnen toestaan.

De Vlaamse Woonraad stelt vast dat hierdoor belangrijke wijzigingen worden aangebracht aan het leningstelsel (o.a. berekening van de rentevoet en invoering minimuminkomen). Deze wijzigingen zullen gevolgen hebben voor de verdeling van de subsidies over de doelgroepen van het beleid en mogelijk ook voor de toegang van lagere inkomensgroepen tot eigendomsverwerving. Ter voorbereiding van de beslissing is geen evaluatie gebeurd van het huidige stelsel, noch zijn simulaties gemaakt (of bekend) die tonen wat de effecten zijn voor de doelgroep.

De Vlaamse Woonraad dringt aan op een meer fundamenteel debat over het stelsel van sociale leningen, binnen de bredere context van een beleid gericht op eigendomsverwerving en de overige instrumenten die daarvoor worden ingezet. Dit gebeurt bij voorkeur bij aanvang van de volgende legislatuur. De Vlaamse Woonraad is graag bereid hier haar medewerking aan te verlenen.

Hoogachtend,

Bernard Hubeau
Voorzitter