

**Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelstel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 92, §3, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij de decreten van 31 mei 2013 en xxx;

Gelet op het decreet van xxx tot wijziging van artikel 92, 93, 95 en 98 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 6 en 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelstel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op xxx;

Gelet op advies xxx van de Raad van State, gegeven op xxx, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

**Artikel 1.** In artikel 1, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelstel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008, 6 februari 2009, 30 september 2011, 4 oktober 2013 en xxx, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 3° tot en met 7°, punt 9°, punt 11° tot en met 14°, punt 15°bis, punt 21°, punt 28°bis en punt 30° worden opgeheven;

2° punt 18° wordt vervangen door wat volgt:

“18° Kruispuntbank Inburgering: de Kruispuntbank Inburgering, vermeld in artikel 1, 8°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 januari 2016 houdende de uitvoering van het decreet van 7 juni 2013 betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid.”;

3° er wordt een punt 21°bis ingevoegd, dat luidt als volgt:

“21° bis organisaties belast met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid: het Agentschap Integratie en Inburgering, vermeld in artikel 17, §2, 7°,

van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 met betrekking tot de organisatie van de Vlaamse administratie, het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap Integratie en Inburgering Antwerpen vzw, het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap Integratie en Inburgering Gent vzw en het Huis van het Nederlands Brussel vzw;”.

**Art. 2.** In artikel 3, §1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 februari 2009, 30 september 2011, 4 oktober 2013 en **XX**, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden punt 4° en punt 5° opgeheven;

2° in het tweede lid wordt de zinsnede “, 4°, 5°” opgeheven.

**Art. 3.** In hoofdstuk III van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008, 6 februari 2009, 30 september 2011, 12 oktober 2012 en 4 oktober 2013, wordt afdeling II, die bestaat uit artikel 4 tot en met 6, opgeheven.

**Art. 4.** Aan artikel 9, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“7° de verplichting, vermeld artikel 92, §3, eerste lid, 6°, van de Vlaamse Wooncode, en de contactgegevens van de organisaties belast met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid.”.

**Art. 5.** In artikel 11, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, worden een punt 9°bis en een punt 9°ter ingevoegd, die luiden als volgt:

“9°bis de melding van de verplichting, vermeld in artikel 92, §3, eerste lid, 6°, van de Vlaamse Wooncode;

9°ter de contactgegevens van de organisaties belast met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid;”.

**Art. 6.** In hoofdstuk V van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008, 18 juli 2008, 6 februari 2009, 30 september 2011, 20 juli 2012, 12 juli 2013 en 4 oktober 2013, wordt afdeling III, die bestaat uit artikel 15 tot en met 16, opgeheven.

**Art. 7.** Artikel 32 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 32. In dit artikel wordt verstaan onder:

- 1° basistaalvaardigheid Nederlands: het niveau van het Nederlands dat overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen;
- 2° centrum voor basiseducatie: het centrum voor basiseducatie, vermeld in artikel 2, 4°, van het decreet van 15 juni 2007 betreffende het volwassenenonderwijs.

De huurder moet voldoen aan de huurdersverplichting, vermeld in artikel 92, §3, eerste lid, 6°, van de Vlaamse Wooncode na één jaar nadat hij huurder is geworden.

De huurder voldoet aan de huurdersverplichting, vermeld in het tweede lid, als een van de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- 1° het stond voor de verhuurder al bij de inschrijving van de huurder voor of de toelating van de huurder tot de woning of de toetreding van de huurder tot de huurovereenkomst manifest vast dat de huurder beschikte over de basistaalvaardigheid Nederlands;
- 2° de verhuurder verkrijgt via de Kruispuntbank Inburgering of van de huurder een van de volgende documenten:

- a) een bewijs waaruit blijkt dat de huurder beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door instellingen waarin het Nederlands de onderwijstaal is, die wettelijk of decretaal erkend zijn in het vereiste niveau;
- b) een bewijs waaruit blijkt dat de huurder beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door de organisaties die belast zijn met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid;
- c) het Certificaat Nederlands als Vreemde Taal van de Nederlandse Taalunie;
- d) een bewijs waaruit blijkt dat de huurder beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands, uitgereikt door de gewestelijke diensten voor beroepsopleiding en arbeidsbemiddeling;
- e) een taalcertificaat, afgegeven door het Selectiebureau van de Federale Overheid (SELOR) waaruit blijkt dat de huurder beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands;
- f) een attest, afgeleverd door de organisaties die belast zijn met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid, waaruit blijkt dat de huurder aantoonbare inspanningen heeft geleverd, maar dat hij de opleiding Nederlands tweede taal om over de basistaalvaardigheid Nederlands te kunnen beschikken, om beroepsmatige, medische of persoonlijke redenen nog niet heeft gestart of heeft kunnen afronden;
- g) een verklaring, afgeleverd door de organisaties die belast zijn met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid, waaruit blijkt dat de huurder de opleiding Nederlands tweede taal om over de basistaalvaardigheid Nederlands te kunnen beschikken, nog niet heeft gestart of heeft kunnen afronden doordat een gepaste opleiding Nederlands tweede taal niet tijdig beschikbaar is.

In de gevallen, vermeld in het derde lid, 2°, f), en g), zal de verhuurder na een jaar opnieuw controleren of de huurder beschikt over basistaalvaardigheid Nederlands. De minister bepaalt de beroepsmatige, medische of persoonlijke redenen.

Ter uitvoering van artikel 92, §3, derde lid, van de Vlaamse Wooncode, is de huurder vrijgesteld van de huurdersverplichting, vermeld in het tweede lid, als de verhuurder via de Kruispuntbank Inburgering of van de huurder een van de volgende documenten verkrijgt:

- 1° een medisch attest waaruit blijkt dat de gezondheidstoestand de huurder blijvend belemmert om over de basistaalvaardigheid Nederlands te beschikken;
- 2° een verklaring van uitgeleerdheid, afgeleverd door een centrum voor basiseducatie.

Als de huurder niet voldoet aan de huurdersverplichting, vermeld in het tweede lid, en hij is niet vrijgesteld van de verplichting, verwittigt de verhuurder de toezichthouder die conform artikel 102bis van de Vlaamse Wooncode een administratieve geldboete kan opleggen.”.

**Art. 8.** In artikel 33, §1bis, eerste lid, 2°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, worden de woorden “het onthaalbureau” vervangen door de woorden “de organisaties die belast zijn met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid”.

**Art. 9.** In artikel 52, §2, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 5° wordt opgeheven;

2° punt 6° wordt vervangen door wat volgt:

“6° de organisaties die belast zijn met de uitvoering van het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid;”.

**Art. 10.** Aan artikel 54, §2, eerste lid van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van ..., wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"7° in voorkomend geval de melding van de termijn waarbinnen de huurdersverplichting alsnog moet zijn nagekomen. Die termijn mag maximaal één jaar zijn voor de huurdersverplichting, vermeld in artikel 92, §3, eerste lid, 6°, van de Vlaamse Wooncode."

**Art. 11.** Artikel 19 van bijlage I bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, wordt vervangen door wat volgt:

"Art 19. (als de taalkennisverplichting reeds vervuld is, kan dit artikel worden geschrapt) De huurder is verplicht na een jaar over een taalvaardigheid van het Nederlands te beschikken die overeenstemt met niveau A.1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen."

**Art. 12.** Artikel 20 van bijlage I bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, wordt opgeheven.

**Art. 13.** Artikel 19 van bijlage Ibis bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van ..., wordt vervangen door wat volgt:

"Art 19. (als de taalkennisverplichting reeds vervuld is, kan dit artikel worden geschrapt) De huurder is verplicht na een jaar over een taalvaardigheid van het Nederlands te beschikken die overeenstemt met niveau A.1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen."

**Art. 14.** Artikel 20 van bijlage Ibis bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van ..., wordt opgeheven.

**Art. 15.** Artikel 20 van bijlage II bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, wordt vervangen door wat volgt:

"Art 20. (als de taalkennisverplichting reeds vervuld is, kan dit artikel worden geschrapt) De onderhuurder is verplicht na een jaar over een taalvaardigheid van het Nederlands te beschikken die overeenstemt met niveau A.1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen."

**Art. 16.** Artikel 21 van bijlage II bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, wordt opgeheven.

**Art. 17.** Het decreet van xx tot wijziging van artikel 92, 93, 95 en 98 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode treedt in werking.

**Art. 18.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en  
Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS