



ADVIES WIJZIGING ADL-BESLUIT

Advies 2018-02 / 18.01.2018



INHOUD

1	Situering	3
2	Beknopte inhoud.....	3
3	Bespreking.....	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Zorg en wonen	4
3.3	Huurmodaliteiten	5
3.4	Subsidiëring ADL-clusters	6
3.5	Invoeging in het KSH	6



wordt aangeboden voldoende aangepast is aan de bijzondere nood van de ADL-bewoner (het ADL-concept kent extra aandacht voor de fysieke aanpassing van de woningen)?

De Raad dringt verder aan om de uitstroom voldoende te willen doordenken. Bijvoorbeeld kan worden geopteerd om de uitstroom en instroom efficiënt te beheren door zowel de verhuring als de zorg door dezelfde instantie te laten plaatsvinden (cf. ook verhuring buiten het stelsel; de ADL-regeling is op dit punt niet optimaal). Met het oog op het continueren van de ADL-cluster (omwille van de specificiteit van het kleinschalig karakter van de dienstverlening), lijkt het tevens aangewezen bij een uitstroomtraject van de ADL-huurder de minimale zorgafname aan te houden tot de ADL-bewoning effectief wordt beëindigd (in het ADL-opzet worden zorg en wonen gekoppeld).

3.4 SUBSIDIËRING ADL-CLUSTERS

Er wordt in de nota aan de regering verwezen naar de conceptnota Wonen-Welzijn (vorige legislatuur), en meer specifiek naar een limitatieve lijst van projecten die nog een subsidie kunnen krijgen vanuit het Fonds voor de Huisvesting. De nota stelt verder dat die beslissing nu wordt uitgevoerd door de opheffing van de regeling met betrekking tot de subsidiëring in het ADL-besluit. Omdat er echter nog enkele projecten van de eerder vermelde lijst in de pijplijn zitten, worden er overgangsmaatregelen voorzien waardoor de regeling inzake subsidie en normering nog wel van toepassing zullen blijven. Omwille van de rechtszekerheid kan de Raad deze overgangsmaatregelen onderschrijven. Algemeen wenst de Raad te wijzen op het belang van dergelijke projecten en de nood aan een specifiek aanbod voor deze doelgroep. Het is voor de Raad dan ook niet duidelijk of zonder dergelijke subsidiëring in de toekomst gelijkaardige projecten gerealiseerd zullen worden. Mogelijk is de sociale huisvestingsector voldoende performant om dit op te vangen (en om een adequaat en toegankelijk aanbod te realiseren). Het blijft evenwel de vraag of dit, in combinatie met het huidig beschikbare ADL-aanbod, de vraag voldoende kan afdekken, in het bijzonder wanneer de mogelijke effecten op wonen ten gevolge van de vermaatschappelijking van de zorg scherper voelbaar worden. Zoals hoger aangehaald had een evaluatie hier inzicht kunnen bieden.

3.5 INVOEGING IN HET KSH

De actualisering van het ADL-besluit voegt de regelingen in verband met de toegang tot en het behoud van de ADL-woning toe aan het Kaderbesluit Sociale Huur. Binnen dit KSH wordt de verhuring van sociale huurwoningen geregeld, waartoe de ADL-woningen ook behoren. De Raad kan zich dan ook vinden in deze invoeging, des te meer dit ertoe bijdraagt dat huurders van een ADL-woning ten volle als sociale huurders beschouwd worden.