

# TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN KAMERS

## Deel A: Identificatiegegevens

### A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de kamer in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Voor- en achternaam van de onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid:

Adres:

Telefoonnummer:

Handtekening:

### A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de kamer zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw):

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

### A.3. Bijkomende identificatie van de kamer

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

### A.4. Identificatiegegevens van de houder van het zakelijk recht op de woning

Voor- en achternaam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

Aard van het zakelijk recht:  volle eigendom  
 vruchtgebruik  
 recht van opstal of erfpacht

Onverdeeldheid:  ja. Vermeld de gegevens van de andere houders van het zakelijk recht in een bijlage.  
 nee

### A.5. Identificatiegegevens van de eventuele verhuurder van de hoofdverblijfplaats of de kamer

*(U hoeft deze rubriek alleen in te vullen als de verhuurder niet de houder van het zakelijk recht is.)*

*(Vermeld de gegevens van de eventuele medeverhuurders in een bijlage.)*

Voor- en achternaam:

Adres:

Geboortedatum of rijksregisternummer:

Handelsregisternummer:

BTW-nummer:

RSZ-nummer:

## Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de kamer zich bevindt.

Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.

De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

| categorie |    |     |    |
|-----------|----|-----|----|
| I         | II | III | IV |
| 1         | 3  | 9   | 15 |

### OMHULSEL

#### 1 DAK(EN)

##### STABILITEIT

- 11 aantasting en /of doorbuiging van de dragende dakelementen ernstig / zeer ernstig
- 12 buitendakse schouw onstabiel / ...

#### 2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

##### STABILITEIT

- 21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen ernstig / zeer ernstig

##### VOCHTSCHADE

- 26 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder...)  
niet algemeen / algemeen

### BINNENSTRUCTUUR

#### 3 DRAGENDE BINNENMUREN

##### STABILITEIT

- 31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen ernstig / zeer ernstig

##### VOCHTSCHADE

- 36 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het pand (trappenhal, inkomhal, kelder ...)  
niet algemeen/algemeen

#### 4 DRAAGVLOER(EN)

##### STABILITEIT

- 41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur ernstig / zeer ernstig

### TECHNISCHE INSTALLATIES

#### 5 ELEKTRICITEIT

- 51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

#### 6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

- 61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

#### 7 WATER

- 71 hoofdkraan niet voor alle bewoners toegankelijk

#### 8 BRANDVEILIGHEID

- 81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

### EINDBEOORDELING DEEL B

| I | II | III | IV |
|---|----|-----|----|
|   |    |     |    |

TOTAAL DEEL B = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor het HELE GEBOUW.

Als het totaal van deel B 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE KAMERS IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren.

De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

#### OPMERKINGEN:

## Deel C: Kamer

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke kamer in het gebouw.  
De kamer wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

De kamer doet een beroep op de volgende gemeenschappelijke functie(s):

- gemeenschappelijke WC  
 gemeenschappelijke badkamer of douche  
 gemeenschappelijke kookruimte

> kamer

> studentenkamer  
 > uitzondering: studentenkamer gerealiseerd vóór 01/09/1998 en 1ste CA aangevraagd vóór 1/09/2001

oppervlakte kamer  m<sup>2</sup>  
 vereiste oppervlakte kamer  m<sup>2</sup>

verdieping:  
 nr.

### OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN DE KAMER

| I | II | III | IV |
|---|----|-----|----|
| 1 | 3  | 9   | 15 |

#### 10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

##### VOCHTSCHADE

- 101 insijpelend vocht niet algemeen / algemeen
- 102 condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen

##### AFWERKING van de plafonds

- 103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

#### 11 WANDEN

##### VOCHTSCHADE

- 111 opstijgend vocht niet algemeen / algemeen
- 112 doorslaand vocht niet algemeen / algemeen
- 113 condenserend vocht met schimmelvorming niet algemeen / algemeen

##### AFWERKING van de wanden

- 114 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

#### 12 RAMEN EN DEUREN

- 121 ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) niet algemeen / algemeen    
 (vanaf 1/1/2020 enkel aanvinken als woonlokale en badkamer beschikken over dubbele beglazing)  
 ofwel: enkel glas in woonlokale en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)  
 (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met  
 disfuncties van ramen of deuren)

**Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.**

- vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 niet algemeen / algemeen
- vanaf 01/01/2023 niet algemeen / algemeen

#### 13 (draag)VLOER(en)

##### VOCHTSCHADE

- 131 vochtschade niet algemeen / algemeen

##### DEKVLOER

- 132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt beperkt / ernstig

#### 17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

- 171 trappen, overlopen, borstweringen: met gebruiksonveilige elementen (te steil/ gebreken /...) beperkt / ernstig
- 172 trap naar een woonfunctie ontbreekt

### INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

#### Opmerkingen:

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

#### 18 SANITAIR

- 181 lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig) met gebreken / niet aanwezig

#### 19 ELEKTRICITEIT

- 191 onvoldoende stopcontacten niet in elk lokaal / minder dan 2 in totaal
- 192 in een woonlokaal of sanitair lokaal van de kamer ontbreekt een lichtpunt
- 195 indicatie van een risico op elektrocutie

#### 20 VERWARMING

- 201 de plaatsing van een vast verwarmingsapparaat in de kamer is niet mogelijk (centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoever via apart circuit)

|   |   |                          |  |  |  |
|---|---|--------------------------|--|--|--|
| <b>21 LICHT</b>   |   |                          |  |  |  |
| 211   | ofwel: <b>geen</b> mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning  |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |
|   | ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m <sup>2</sup>   |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |
|   | ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer  |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |
|   | onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties   |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |
| 212   | plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld   |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |
| <b>22 LUCHTKWALITEIT</b>  |   |                          |  |  |  |
| 221   | er is onvoldoende verluchting mogelijk  |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |
| 226   | aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |
| <b>23 TOEGANKELIJKHEID</b>  |   |                          |  |  |  |
| 231   | de kamer is <b>niet rechtstreeks</b> toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte of het openbaar domein  |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |
| 232   | de kamer is <b>niet veilig</b> toegankelijk (bv. onveilige gem. gangen, trappen)  |                          |  |  | beperkt / ernstig <input type="checkbox"/> |
| 233   | ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)  |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |
| 234   | een andere woning of gemeenschappelijk vertrek is alleen toegankelijk via de beoordeelde kamer  |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |
| 235   | de kamer is niet slotvast afsluitbaar   |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |
| 236   | de kamer beschikt niet over een brievenbus (alleen als het geen studentenkamer betreft) en een bel  | <input type="checkbox"/> |  |  |  |
| <b>24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN</b>                      |   |                          |  |  |  |
| 241   | totale nettovloeroppervlakte woonlokalen voldoet niet aan de minimale normen  |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |
| <b>25 FIETSENBERGING (enkel wanneer het een studentenkamer betreft)</b> |   |                          |  |  |  |
| 251   | fietsenberging is ontoereikend of ontbreekt   |                          |  |  | <input type="checkbox"/>                   |

**INTERNE FUNCTIES (enkel indien niet gemeenschappelijk)**

|                         |   |  |  |  |   |
|-------------------------|---|--|--|--|---|
| <b>26 TOILETFUNCTIE</b> |   |  |  |  |   |
| 261                     | het toilet is niet afgescheiden van woon- en keukenfuncties   |  |  |  | <input type="checkbox"/>                              |
| 262                     | toilet  |  |  |  | met gebreken / niet aanwezig <input type="checkbox"/> |
| 263                     | onvoldoende verluchting   |  |  |  | <input type="checkbox"/>                              |
| <b>27 BADFUNCTIE</b>    |   |  |  |  |   |
| 271                     | lig-,zit- of stortbad met koud en warm water  |  |  |  | met gebreken / niet aanwezig <input type="checkbox"/> |
| 272                     | onvoldoende verluchting   |  |  |  | <input type="checkbox"/>                              |
| 273                     | badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij   |  |  |  | <input type="checkbox"/>                              |
| <b>28 KEUKENFUNCTIE</b> |   |  |  |  |   |
| 281                     | gootsteen met aanvoer van koud en warm water  |  |  |  | met gebreken / niet aanwezig <input type="checkbox"/> |
| 282                     | bijkomend geaard stopcontact, naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...), ontbreekt |  |  |  | <input type="checkbox"/>                              |
| 283                     | onvoldoende verluchting   |  |  |  | <input type="checkbox"/>                              |

**EINDBEOORDELING DEEL C**

|                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| I                        | II                       | III                      | IV                       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

TOTAAL DEEL C = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

**OPMERKINGEN:**

## Deel D: Gemeenschappelijke functie

**Blad nr.:** In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van een gemeenschappelijke functie binnen het gebouw.

De gemeenschappelijke functie wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld. De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op het gebruik.

Het te onderzoeken lokaal betreft een:

- gemeenschappelijk WC-lokaal
- gemeenschappelijke badkamer of douche
- gemeenschappelijke kook- of leefruimte
- gemeenschappelijke leefruimte (bij studentenkamers)

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/>                |
| <input type="checkbox"/>                |
| <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| verdieping: |                      |
| nr.         | <input type="text"/> |

| categorie |    |     |    |
|-----------|----|-----|----|
| I         | II | III | IV |
| 1         | 3  | 9   | 15 |

### OMHULSEL EN BINNENSTRUCTUUR VAN HET LOKAAL

#### 10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

##### VOCHTSCHADE

- |     |  |   |                          |                          |
|-----|--|---|--------------------------|--------------------------|
| 101 | insijpelend vocht                      | plaatselijk / op verschillende plaatsen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 102 | condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

##### AFWERKING van plafonds

- |     |  |                   |                          |                          |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 103 | beschadiging (excl. vochtschade)/verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|

#### 11 WANDEN

##### VOCHTSCHADE

- |     |  |                          |                          |                          |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 111 | opstijgend vocht                       | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 112 | doorslaand vocht                       | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 113 | condenserend vocht met schimmelvorming | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

##### AFWERKING van de wanden

- |     |   |                   |                          |                          |
|-----|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 114 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|

#### 12 RAMEN EN DEUREN

- |     |  |                          |                          |                          |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 121 | ofwel: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (vanaf 1/1/2020 enkel aanvinken als woonlokale en badkamer beschikken over dubbele beglazing)<br>ofwel: enkel glas in woonlokale en badkamer / ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (aanvinken bij enkel glas in minstens 1 woonlokaal of badkamer, al dan niet in combinatie met disfuncties van ramen of deuren) | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

**Dubbel glas: bestaat minimaal uit twee glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar zijn verbonden, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat.**

- |  |                          |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| vanaf 01/01/2020 tot en met 31/12/2022 | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vanaf 01/01/2023                       | niet algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### 13 (draag)VLOER(en)

##### VOCHTSCHADE

- |     |             |                          |                          |                          |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 131 | vochtschade | niet-algemeen / algemeen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

##### DEKVLOER

- |     |   |                   |                          |                          |
|-----|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 132 | beschadiging (excl. vochtschade) of verwering / noodzakelijke afwerking ontbreekt | beperkt / ernstig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|

### INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

#### 19 ELEKTRICITEIT

- |     |  |                          |                          |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|
| 191 | er ontbreekt een lichtpunt               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 195 | indicatie van een risico op elektrocutie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### 22 LUCHTKWALITEIT

- |     |   |                          |                          |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| 221 | er is onvoldoende verluchting in het lokaal   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 226 | aanwezigheid niet-luchtdichte verwarmingstoestellen (incl. toestellen die voorzien in sanitair warm water)/ indicatie van risico op CO-vergiftiging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### 23 TOEGANKELIJKHEID

- |     |  |                          |                          |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|
| 231 | het lokaal is <b>niet rechtstreeks</b> toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 232 | het lokaal is <b>niet veilig</b> toegankelijk (bv. onveilige gemeenschappelijke gangen, trappen) | beperkt / ernstig        | <input type="checkbox"/> |
| 233 | ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

#### 24 SPECIFIEKE EISEN VOOR STUDENTENKAMERS

- |     |   |                          |                          |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| 241 | bezettingsnorm van alle studentenkamers samen lager dan 50:<br>oppervlakte gem. ruimte: < 1,50 m <sup>2</sup> p.p. (minimaal 6 m <sup>2</sup> vereist) / gem. ruimte ontbreekt (vanaf 2 kamers) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|     | bezettingsnorm van alle studentenkamers samen vanaf 50 t/m 199:<br>oppervlakte gem. ruimte: < 1,25 m <sup>2</sup> p.p. / gem. ruimte ontbreekt  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|     | bezettingsnorm van alle studentenkamers samen vanaf 200:<br>oppervlakte gem. ruimte: < 1,00 m <sup>2</sup> p.p. / gem. ruimte ontbreekt   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### EINDBEOORDELING LOKAAL

Aantal

TOTAAL LOKAAL = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

**Opmerkingen:**

- De sanitaire functies / keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

**26 TOILETFUNCTIE**

|   |                          |  |  |  |  |
|---|--------------------------|--|--|--|--|
| 261 toilet  | met gebreken / ontbreekt |  |  |  |  |
| 262 het toilet is niet afsluitbaar                                    |                          |  |  |  |  |
| 263 toiletfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de badfunctie |                          |  |  |  |  |

**EINDBEOORDELING TOILETFUNCTIE**

|        |   |    |     |    |
|--------|---|----|-----|----|
|        | I | II | III | IV |
| Aantal |   |    |     |    |

TOTAAL TOILETFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

**27 BADFUNCTIE**

|   |                          |  |  |  |  |
|---|--------------------------|--|--|--|--|
| 271 lig-, zit- of stortbad met koud en warm water                     | met gebreken / ontbreekt |  |  |  |  |
| 272 badkamer niet verwarmbaar/vorstvrij                               |                          |  |  |  |  |
| 273 badkamer niet afsluitbaar   |                          |  |  |  |  |
| 274 badfunctie niet afsluitbaar van de keuken- en/of de toiletfunctie |                          |  |  |  |  |

**EINDBEOORDELING BADFUNCTIE**

|        |   |    |     |    |
|--------|---|----|-----|----|
|        | I | II | III | IV |
| Aantal |   |    |     |    |

TOTAAL BADFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

**28 KEUKENFUNCTIE**

|   |                          |  |  |  |  |
|---|--------------------------|--|--|--|--|
| 281 gootsteen met koud en warm water  | met gebreken / ontbreekt |  |  |  |  |
| 282 de plaatsing van een <b>vast</b> verwarmingsapparaat is niet mogelijk<br>(centrale verwarming / luchtdicht gastoestel / elektrisch toestel met aangepaste energietoevoer) |                          |  |  |  |  |
| 283 geen twee geaarde stopcontacten naast deze in gebruik voor de vaste toestellen<br>(zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)                               |                          |  |  |  |  |
| 284 aanrecht met kookplaten, branders... ontbreekt  |                          |  |  |  |  |
| 285 onvoldoende natuurlijke verlichting (koepel mag)  |                          |  |  |  |  |
| 286 geen koelkast   |                          |  |  |  |  |

**EINDBEOORDELING KEUKENFUNCTIE**

|        |   |    |     |    |
|--------|---|----|-----|----|
|        | I | II | III | IV |
| Aantal |   |    |     |    |

TOTAAL KEUKENFUNCTIE = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

**EINDBEOORDELING DEEL D**

|        |   |    |     |    |
|--------|---|----|-----|----|
|        | I | II | III | IV |
| Aantal |   |    |     |    |

TOTAAL DEEL D = (kolom Ix1) + (kolom IIx3) + (kolom IIIx9) + (kolom IVx15) =

**BEZETTINGSNORM VOOR HET GEMEENSCHAPPELIJK LOKAAL**

**1. Gemeenschappelijke WC('s)**

aantal:  x 6 =  bezettingsequivalent (BE)

**2. Gemeenschappelijke baden of douches**

aantal:  x 10 =  bezettingsequivalent (BE)

**3. Gemeenschappelijke kookruimte**

bezettingnorm van alle kamers samen lager dan 50:

oppervlakte:  m<sup>2</sup> / 1,5 =  bezettingsequivalent (BE)

bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

oppervlakte:  m<sup>2</sup> / 1,25 =  bezettingsequivalent (BE)

bezettingnorm van alle kamers samen vanaf 200:

oppervlakte:  m<sup>2</sup> / 1,00 =  bezettingsequivalent (BE)

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

**OPMERKINGEN:**

## Deel E: EINDBEOORDELING VAN DE KAMER

Puntentotaal deel B (Gebouw):

Puntentotaal deel C (Kamer):

Locatie:

Verdieping: \_\_\_\_\_

Kamernummer: \_\_\_\_\_

Omschrijving: \_\_\_\_\_

De kamer beschikt over volgende interne functies:

- toilet  
 bad/douche  
 keuken

Puntentotaal delen D (Gemeenschappelijke functies) :

Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen:

toiletfunctie: \_\_\_\_\_

badfunctie: \_\_\_\_\_

keukenfunctie: \_\_\_\_\_

leefruimte (specifiek voor studentenkamers) \_\_\_\_\_

Bezetting gemeenschappelijke delen:

toiletfunctie: \_\_\_\_\_

badfunctie: \_\_\_\_\_

keukenfunctie: \_\_\_\_\_

Eindbeoordeling kamer:

TOTAAL: \_\_\_\_\_

Als de eindbeoordeling van de kamer 15 of meer punten bedraagt, wordt het conformiteitsattest geweigerd voor de KAMER.  
Als het totaal van deel E 15 of meer punten bedraagt, adviseert de gewestelijke ambtenaar de KAMER ongeschikt te verklaren.

## Deel F: BEZETTINGSNORM VOOR DE KAMER

### Toelichting

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefruimte(n), kookruimte en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m<sup>2</sup>;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben;
- kamers die 15 of meer strafpunten scoren.

### Berekening

|   |     |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |
|---|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| totale nettovloeroppervlakte (in m <sup>2</sup> ) | van | 0   | 12* | 18 | 35 | 45 | 50 | 60 | 65 | 75 | 80 | 90 |  |
|   | tot | 12* | 18  | 35 | 45 | 50 | 60 | 65 | 75 | 80 | 90 | 95 |  |
| mogelijk aantal personen (te omcirkelen)          |     | 0   | 1   | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |  |

Vanaf 95 m<sup>2</sup> nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 10 m<sup>2</sup> voor één bijkomende persoon.

- \* **in geval van studentenkamers:** voor de studentenkamers opgericht voor 01/09/1998 en met een 1ste CA aangevraagd vóór 01/09/2001 geldt een minimumoppervlakte van 8 m<sup>2</sup>.  
**in geval van niet-studentenkamer:** wanneer de kamer een keukenfunctie en/of een badfunctie bevat, wordt de minimumoppervlakte per functie verhoogd met 3 m<sup>2</sup>.

|  |   |   |   |   |   |    |  |
|--|---|---|---|---|---|----|--|
| aantal woonlokalen                       | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  |  |
| mogelijk aantal personen (te omcirkelen) | 2 | 2 | 3 | 5 | 8 | 10 |  |

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

### Besluit over de bezettingsnorm

Deze kamer is aangepast voor een bezetting van  personen (= kleinste aantal) ←



# BIJLAGE: BEREKENING GEMEENSCHAPPELIJKE FUNCTIES

## Woonkwaliteit gemeenschappelijke delen

|                     | TOILET               | FUNCTIES<br>BAD      | KEUKEN               | LEEFRUIMTE           |
|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| DEEL D Blad 1       | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| DEEL D Blad 2       | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| DEEL D Blad 3       | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| DEEL D Blad 4       | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| DEEL D Blad 5       | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| DEEL D Blad 6       | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| DEEL D Blad 7       | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| DEEL D Blad 8       | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| DEEL D Blad 9       | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <b>Subtotaal:</b>   |                      |                      |                      |                      |
| Subtotaal:          | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Aantal functies     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <b>Gewogen :</b>    |                      |                      |                      |                      |
|                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| + veiligheidsrisico | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <b>Gewogen:</b>     |                      |                      |                      |                      |
| Resultaat           | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

**Bezetting gemeenschappelijke functies**

**Toiletfunctie**

Totaal aantal toiletten voor gemeenschappelijk gebruik:

aantal afhankelijke entiteiten/personen

Toiletfuncties  x 6 =  bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

**Badfunctie**

Totaal aantal badfuncties voor gemeenschappelijk gebruik:

aantal afhankelijke entiteiten/personen

Badfuncties  x 10 =  bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

**Keukenfunctie**

Bij de berekening van de oppervlakte van de gemeenschappelijke kookruimte wordt uitgegaan van de *totale netto-vloeroppervlakte* ervan.

De netto-vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto-vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben, wordt geen rekening gehouden.

Totale oppervlakte van alle onderzochte keukenfuncties:

bezettingsnorm van alle kamers samen

bezettingsnorm functie-afhankelijke kamers

bezettingsnorm van alle kamers samen lager dan 50:

opp.  / 1,5 m<sup>2</sup> =  bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 50 t/m 199:

opp.  / 1,25 m<sup>2</sup> =  bezettingsequivalent (BE)

bezettingsnorm van alle kamers samen vanaf 200:

opp.  / 1,00 m<sup>2</sup> =  bezettingsequivalent (BE)

-

strafpunten

**Strafpunten ten gevolge van overbezetting van gemeenschappelijke functies worden toegekend aan elke van de functie afhankelijke kamer.**

**OPMERKINGEN:**